APPENDIX IV-A

[Refer Proviso to Rule 8(6)]

e-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY {Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002}

Reg: E-Auction Sale Notice for sale of immovable property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Prudent ARC Ltd. (Prudent Trust -94/24) Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on and will be conducted on 28.05.2025. 'On Line" for the recovery of the amount as mentioned in the appended table till the recovery of loan dues.

NIDO HOME FINANCE LIMITED having assigned the financial asset(s) pertaining to the loans of the borrowers together with all its rights, title and interests in the financing documents and any underlying security interests, pledge and/or guarantees in respect of such loans in favor of Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust -94/24) u/s 5 of the SARFAESI Act 2002. Prudent ARC Limited (Prudent Trust -94/24), in exercise of the powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act, read with the rules made there under has decided to sell by way of e-auction, the property as mentioned herein below (hereinafter referred to as "the said property").

Name of	Amount of Recovery	Reserve Price	Earnest Money
Borrower(s)/			Deposit (EMD)
Guarantor(s)			
Mr. SureshBhai	Rs. 18,94,264.35/- (Eighteen	Rs.22,50,000/	Rs.2,50,000/-
TribhovanBhai	Lakhs Ninety Four Thousand	-	(Rupees Two Lakh
Prajapati (Borrower)	Two Hundred Sixty Four & Thirty	Rupees	Fifty Thousand
and	Five Paise Only)	Twenty Two	Only)
Mrs. Kailashben	and	Lakh Fifty	
SureshBhai Prajapati	Rs. 11,66,073.30/- (Elven Lakh	Thousand	
(Borrower)	Sixty Six Thousand Seventy Three	Only)	
	& Sixty Five Paise) as on		
	17/04/2023 + further Interest		
	thereon + Legal Expenses		

Description of the secured Asset:

ALL THE PART AND PARCEL OF THE PROPERTY BEING RESIDENTIAL PLOT OUT OF NON — AGRICULTURE R.S. NO. 772 P, PLOT NO. 7/A, WEST SIDE PLOT NO. 7 P, HAVING PLOT AREA ADM. 76.65 SQ. MTRS., AND UNDIVIDED SHARE TOWARDS SAID LAND ADM. 39.54 SQ. MTRS. CONSTRUCTED IN THE SCHEME KNOWN AS "SHREE RESIDENCY", SITUATED ON FREE HOLD NON-AGRICULTURAL LAND BEARING R.S. NO. 772, P, AREA ADM. 9989.00 SQ. MTRS AT IN THE SIM OF GAGDIPATI, TAL-PATAN, DIST — PATAN, AND REGISTRATION SUB-DISTRICT OF PATAN, WITHIN THE STATE OF GUJARAT, OWNED BY MR. SURESH BHAI TRIBHOVAN BHAI PRAJAPATI AND MRS. KAILASHBHEN SURESH BHAI PRAJAPATI.

Bounded as under:

North: Openland of Plot No. 6 P West Side & Plot No. 6/A South: Openland of Plot No. 8P West Side & Plot No. 8/A

East: Openland of Plot No. 7 East Side & Plot No. 7

West: Road

Known Encumbrances, if any : Not known

The online bids shall be submitted through website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ as per schedule given below:

EMD Remittance	EMD can be remitted in the following ways:
	i) Deposit through EFT/NEFT/RTGS
	Name of Beneficiary: "Prudent Trust – 94/24"
	Name of Bank : Union Bank of India
	Account Number : 519501010036371
	IFSC Code : UBIN0551953
	Branch Address : Pitampura Branch,
	LU Block, New Delhi – 110 034
	OR
	ii) Demand Draft/Pay Order in the favour of "Prudent
	Trust – 94/24" payable at Delhi to be submitted at
	Prudent ARC Limited, 611, D-Mall, Plot No. A-1, Netaji
	Subhash Place, Pitampura, New Delhi – 110 034.
Inspection of Property	On 21.05.2025 between 11:00 am to 3.00 pm
Last date for submission of	26.05.2025 till 5.00 p.m.
online application for BID	
Date and time of e-auction	28.05.2025 between 11.00 am to 01.00 p.m. with auto-
	extension of five minutes each in the event of bids placed
	in the last five minutes.
Bid Multiplier	Rs. 1,00,000/ - (Rupees One Lacs only)

For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer to the link provided in https://prudentarc.com secured creditor's website and https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/, secured creditor's approved service provider.

This may be treated as a Notice under Rule 8(6) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower(s) and Guarantor(s) of the loans about holding of e-auction on the abovementioned dates.

Date: 09.05.2025 (Narendra Singh)
Place: Delhi Authorized Officer

Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 94/24) Mobile No. 9654454624 Land line:91-11-45320039 THINK TRUST

Corporate Office: Unit No. 19-NE, 19th floor, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Near Ruparel College, Dadar (West), Mumbai- 400028 Branch Office: Muthoot Homefin (India) Ltd, 503, Sapphire Business Hub, LP Savani Road, Nr. Madhuva Circle Adajan, Surat Gujarat- 395009

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefir (India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. Particulars of which are given below:

Sr. No.			Description of the Immovable property	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
1.	Arjun Chatarsingh		Flat No.403, Swastik Avenue-B,		Rs. 31,000/-
	Rathod/				(Rupees Thirty
	Sunita Arjun Rathod/		Kadodara- Mumbai Highway,	Lakh Ten	One Thousand
	004-00405786/ Surat	Thousand Six Hundred	Palsana, Surat, Surat,	Thousand	Only)
		Seventy Four Only)	Gujarat- 394327	Only)	

1. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis

The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office

above mentioned regional office
3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on 27-May-2025 till 04:00 PM at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be aid on the EMD.
4. Date of Inspection of the Immovable Property is on 26-May-2025 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.

5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is **28-May-2025** at the above mentioned Branch Office address at **01:00 PM**. by the Authorised Officer.

O1:00 PM. by the Authorised Officer.

6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.

7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of the offer/Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.

8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before the date of sale, auction is liable to be set aside.

For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person-Amar Patil-9737057744

Sale Authorized Officer Muthoot Homefin (India) Limited

Date: May 09, 2025, Place: Surat

Sd/- Authorized Officer, Muthoot Homefin (India) Limite

APPENDIX IV-A [Refer Proviso to Rule 8(6)] e-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY {Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002}

Reg: E-Auction Sale Notice for sale of immovable property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to public in general and in particular to borrower and guarantor that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Prudent ARC Ltd. (Prudent Trust -94/24) Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on and will be conducted on 28.05.2025. On Line" for the recovery of the amount as mentioned in the appended table till the recovery of loan dues.

NIDO HOME FINANCE LIMITED having assigned the financial asset(s) pertaining to the loans of the borrowers together with all its rights, title and interests in the financing documents and any underlying security interests, pledge and/or guarantees in respect of such loans in favor of Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust – 94/24) u/s 5 of the SARFAESI Act 2002. Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 94/24), in exercise of the powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act, read with the rules made there under has decided to sell by way of eioned herein helow (hereinafter referred to as "the said property").

addition, the property as mentioned north solow (north arter retented to as the said property).							
of Borrower(s)/ Parantor(s) Amount of Recovery Rese		Earnest Money Deposit (EMD)					
Rs. 18,94,264.35/- (Eighteen Lakhs Ninety Four	Rs.22,50,000/-	Rs.2,50,000/-					
Thousand Two Hundred Sixty Four & Thirty Five Paise	Rupees Twenty	(Rupees Two					
Only) and Rs. 11,66,073.30/- (Elven Lakh Sixty Six	Two Lakh Fifty	Lakh Fifty					
Thousand Seventy Three & Thirty Paise) as on	Thousand	Thousand					
17/04/2023 + further Interest thereon + Legal Expenses	Only)	Only)					
	Amount of Recovery Rs. 18,94,264.35/- (Eighteen Lakhs Ninety Four Thousand Two Hundred Sixty Four & Thirty Five Paise Only) and Rs. 11,66,073.30/- (Elven Lakh Sixty Six Thousand Seventy Three & Thirty Paise) as on	Amount of Recovery Rs. 18,94,264.35/- (Eighteen Lakhs Ninety Four Thousand Two Hundred Sixty Four & Thirty Five Paise Rupees Twenty Only) and Rs. 11,66,073.30/- (Elven Lakh Sixty Six Thousand Seventy Three & Thirty Paise) as on Thousand					

Description of the secured Asset:

All the Part and Parcel of the Property being Residential Plot out of Non – Agriculture R.S. No. 772 P, Plot No. 7/A, West Side Plot No. 7 P, having Plot Area Adm. 76.65 Sq. Mtrs., and undivided share towards said Land Adm. 39.54 Sq. Mtrs. Constructed in the Scheme Known as "Shree Residency", situated on Free Hold Non-agricultural Land bearing R.S. No. 772, P, Area Adm. 9989.00 Sq. Mtrs at in the Sim of Gagdipati, Tal-patan, Dist - Patan, and Registration Sub-District of Patan, within the State of Gujarat, Owned By Mr. Suresh Bhai Tribhovan Bhai Prajapati And Mrs. Kailashbhen Suresh Bhai Praiapati. Bounded as under: North: Openland of Plot No. 6 P West Side & Plot No. 6/A, South: Openland of Plot No. 8P West Side & Plot No. 8/A, East: Openland of Plot No. 7 East Side & Plot No. 7, West: Road

Known Encumbrances, if any : Not known

The online bids shall be submitted through website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ as per schedule given below:

EMD Remittance	EMD can be remitted in the following ways: i) Deposit through EFT/NEFT/RTGS Name of Beneficiary: "Prudent Trust – 94/24" Name of Bank: Union Bank of India Account Number: 519501010036371 IFSC Code: UBIN0551953 Branch Address: Pitampura Branch, LU Block, New Delhi – 110 034 OR ii) Demand Draft/Pay Order in the favour of "Prudent Trust – 94/24" payable at Delhi to be submitted at Prudent ARC Limited, 611, D-Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place,				
Inspection of Property	Pitampura, New Delhi – 110 034. On 21.05.2025 between 11:00 am to 3.00 pm				
Last date for submission of online application for BID	26.05.2025 till 5.00 p.m.				
Date and time of e-auction	28.05.2025 between 11.00 am to 01.00 p.m. with auto- extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.				
Bid Multiplier	Rs. 1,00,000/ - (Rupees One Lacs only)				

For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer to the link provided in https://prudentarc.com secured creditor's website and https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/, secured creditor's approved service provider. This may be treated as a Notice under Rule 8(6) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower(s) and Guarantor(s) of the loans about holding of e-auction on the above-mentioned dates.

Date: 09.05.2025 Place: Delhi

Authorized Officer, Prudent ARC Limited (Prudent Trust - 94/24), Mobile No. 9654454624, Land line:91-11-45320039

ÀĎĆ Á ĆĎFÅÉ Å Å FAÅÉ Ê FÊ Ě <u>ÉÁ HÈ</u> Đ**Ã**GẮỚC ĀAĐĆC HÌĆC ÅÉEĒ

A CÁC Ã Č Æ Ê E E É ÉÁCC A Ê HĘCBA ĐOÒH Á BÁ Ć ĎĘÁÉ Á BÔCÇI I ĢĚ ÄĎÊ É C Â Ê Ě Æ G GF GĢĒ ĢCF ĢĠĠBĢĊF ĢĠÇ

(\$) (2%DAB^3` R317B BKM* KQ,CZ9\$ #9, 3RISBRH "GA31 X KH MG_9. KG. . 7D1 7; DX - K3: 9. C\$ C&DAB^ 3`9 BH; : 363: CY<bb/>bbub * + / & " / + + - - + 1 " -

NO *! "- . 0 C " / &+ * NZO+#. " / &+ * LY+#/%" . - # ". & /9ZbbZO

2 - "\$ & / " - "! Q Q K [R] R N+ [R; 3R09)R!; H3I: * KXD7; : 3X; L<00,ZQ7bZ? SX3I: S1 DB: R3^ I 00

- 3F; SB6B3D'; SB3] 6B3D, R3BM3XD L<<9* 31 : K(9\$ 31 : B(0) 3A3F(9\$ [B(R)XY<ZYb? ! 3X,8Z<0b,@07tbZ?

(Narendra Singh

-;8 R:DX>8700500;S^DBK[RQ\$Q%DAB^3` R817BQ

RV3 = [=AF[&QQd]) = a#F[<5a#< cc\VFRV6 j CR6=5[JUG+QH+M&QQ0=hDG3 509aBQQAe5[JQd\ 9]=<_b1A59Mbb+\50< aH= a#[N\ QA \509aBQV-d|\d50a*Q aH= 56Qe= \509aBQ0 hQd H6e= 5e5M< 50< \a6]a#< daMl.JC6 aH= 9]=<_b1A59Mbb+\5A#F[\$[Qexk.DG \-9d(Jbh AQ aH=\5N=; 5\ HF[=J05A#F] \a6a#A=\00040H5[=]=\00040 a60<_J06_J0e5[JQd\ M\$609[=<_b1A59Mbh 599Qd\0a_b 50< aH= \=9d[Jbh JQ#[=\and b]=5a#<AQ[\d9HMb6Mbh5Mbh5[=5\d0<#]:

3X R 4 / M; K>#37065X (DHDX-SO 32 K>R.Y.P.SY + [YSY3] · DIA N KINS7Y 3G [· SO3S KI · 3Y K> KOD

N; RH (K3I / RS:; RSO bb@@bZLbbbbL?	N& 037SO Z?b0bb	LLOBP	ND 76: DIAD X R SX[MX: 3X KX KX] KXT; O , FD 7 DM3 GB , FD 7 DM3 GB - SQZ9 L9@@U@UQIY 3S KI ZZQ1@DZDZ?
	N SQ'^K RKR #DX (37SKIG	•	& X, R, SX >RKH ZYOn,@OZIbZ? [MKKZ <on,@ozibz? 5="" k="" r8x,=""> LLOnbP8-SQ?b9-JLON</on,@ozibz?>
			,; I3 G & X; R; SXNS D H MG O > RKH ZYOD @ OZ b Z? [MM <z<on 5="" @="" k="" r3x="" zdbz?="">ZP 8-SQ)9Z?YONY / KX3 G - SQZ9 Z9D @ TJL OD? N KX3 G - SQ / ^ K RKR; "DABX / ^ K(37S #K[R BK[S3I:S.;]; %[I:R:*DI;X + I; 3I: _ D X #DI: MSDS3 KIG OD</z<on>

.;7[RDX AR;H;IX^DB 6RD>:;S7RDM/0KIK> S;7[RD(D)SQ

!; S7R0MADKIK> XB; &H H K]36G; ,RKM;RX 8

SSIN = Oa.DAIMN

- SBIN = Oa.DAI

N 3H G SBF[H 3R86B* 3R3G, 3X, CD ! 3X,8b<0b,?02bZ? , 037;8);BS3I3

GUJARAT GRAMIN BANK REGIONAL OFFICE, SURAT Jahangirpura Branch

NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF SARFAESI ACT 2002

DEMAND NOTICE U/S 13(2) OF SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002.

A notice is hereby given that the following Borrowers and Co-borrowers have defaulted in the repayment of principal and interest of the loans facility obtained by them from the Bank and the loans have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The otices were issued to them under Section 13(2) of Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of security Interest Act 2002 on their last known addresses, but they have been returned unserved and as such they are hereby nformed by way of this public notice.

Name of the Borrower & Account Number	Security Agreement with brief description of property	Limit (Rs.)	outstanding
	All the piece and parcel of immovable property bearing as per place Plot No.10, As per sanctioned plan Plot No.18 & 19 of the society known as "Saundarya	Lakhs	Rs.
Mrs. Hetal Kishanbhai Soni 407, Krishna	Villa" situated at Sondalkhara, Olpad bearing Revenue Survey No.114/1, 109/6, 109/7, Block No.344 admeasuring about 6576.00 Square Meters of Non-Agricutural residential purpoe land of Village: Sondalkhara, Taluka:	Interest	24,86,605.00 +interest +charges
Apartment, Ambawadi Society, Amroli road, Surat - 394107.	Olpad, District: Surat Total admeasuring about 177.77 Square Meteres, as per sanctioned plan admeasuring 74.35 Square Meter & 74.35 Square Meters, total admeasuring 148.70 Square Meters along with undivided proportionate	Notice 02.05.2025	as on 02-05-2025
Housing Loan 32010600000331	share in COP and Road land admeasuring 82.84 Square Meters. Boundaries: East: Plot No.12 & 13, West: Society Road, North: Plot No.9, South: Plot No.11.	Date of NPA 01.05.2025	

The steps are being taken for substituted service of notice. The above Borrower(s) and /or their Guarantor(s) (whenever applicable) are ereby called upon to make payment of outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of 60 days from the date of this notice under sub-section (4) of Section 13 of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002.

Date: 09.05.2025 - Place: Surat

Authorized Officer, Gujarat Gramin Bank, Regional Office-Surat

(Be) Muthoot Homefin (India) Ltd.

CIN - U65922KL2011PLC029231 Corporate Office: Muthoot Homefin (INDIA) Ltd. 19/E, The Ruby, Senapati Bapat Marg, Tulsi Pipe Road, Near Ruparel College, Dadar West, Mumbai - 400028. Branch Office: Muthoot Homefin (India) Ltd, 503, Sapphire Business Hub,LP Savani Road,

APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]
PUBLIC NOTICE FOR PRIVATE TREATY CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Muthoot Homefil India) Ltd. under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act . 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned in sealed covers for purchas of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basi**s and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:-

Sr. Borrower(s)/ Demand No. Guerantor(s) / Loan Account No. / Branch Account No. / Branch		Notice Date and Amount	Description of the Immovable property		Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)
	Dharmesh Nagraj Madrasi/ Sunita Dharmesh Madrasi/ 004-00403789/ Surat	26-Dec-2020/ Rs. 6,84,955/- Rupees Six Lakh Eighty Four Thousand Nine Hundred Fifty Five Only.	305 3rd Sai Avenue Shivam Residency Off Surat Bardoli Road Surat Gujarat- 394327. More Perticularly Mentioned In The Sale Deed Registered No. 5909/2018, Dated- 12/03/2018. In The Office Of Sub Registrar Palsana Having Boundaries- North- Soc Road, South- Open Plot, East- Soc Road, West- Soc Road	Rs. 3,25,000/- Rupees Three Lakh Twenty Five Thousand Only.	Rs. 32,500/- Rupees Thirty Two Thousand Five Hundred Only.

1. The Auction is being held on "AS IS WHERE IS" AND "AS IS WHAT IS" basis 2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at th

2. The detailed terms and conditions of the auction sale are incorporated in the prescribed tender form, available at the above mentioned regional office
3. Last Date of Submission of Sealed Bid/Offer in the prescribed tender forms along with EMD payable by way of Demand Draft in Favor of 'Muthoot Homefin (India) Ltd'. along with KYC is on 27-May-2025 till 04:00 PM at Regional Office the address mentioned herein above. Tenders that are not filled up completely or tenders received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD.
4. Date of Inspection of the Immovable Property is on 26-May-2025 between 01:00 P.M. to 03:00 P.M.
5. Date of Opening of the Bid/Offer Auction Date for Property is 28-May-2025 at the above mentioned Branch Office address at 01:00 PM. by the Authorised Officer

01:00 PM. by the Authorised Officer.

6. The MHIL shall not be responsible for payment of any outstanding statutory notice & Encumbrances / taxes arrears etc. if any & their Responsible to pay the sum would be that of the Successful auction purchase. The Intending bidder should make their own independent inquiries regarding the Encumbrances Title of property & also inspect & satisfy themselves.
7. The Highest bidder shall be subject to approval of MHIL Ltd. Authorised Officer shall Reserve the right to accept all any of

the offer/Bid so received without assign any reason whatsoever. His decision shall be final and binding.

8. The Borrower(s)/Guarantor(s) are hereby given 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002 to pay the sum mentioned as above before the date of Auction failing which the immovable property will be auctioned and balance, if any, will be recovered with interest and costs. If the Borrower pays the amount due to Muthoot Homefin (India) Ltd, in full, before

he date of sale, auction is liable to be set aside. For further details, contact the Authorised Officer, at the above mentioned Office address Contact Person- Amar Pati

Date : May 09, 2025, Place: Surat

Sd/- Authorized Officer, Muthoot Homefin (India) Limite

Franch Office: ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot- 360001.

PUBLIC NOTICE - TENDER CUM E-AUCTION FOR SALE OF SECURED ASSET [See proviso to Rule 8 (6)] Notice for Sale of Immovable Asset(s)

Notice for Sale of Immovable Asset(s).

This E-Auction Notice for Sale of Immovable Asset/ Assets is being issued by ICICI Bank Ltd. (on underlying pool assigned to ICICI Bank by Dewan Housing Finance Ltd. (DHFL)) in relation to the enforcement of security with respect to a Housing Loan facility granted pursuant to a Loan Agreement entered into between DHFL and the following Borrower/ Borrowers/ Co-Borrower/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

The Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/ Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantor/ Guarantors that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of ICICI Bank Ltd. will be sold on 'As is where is', 'As is what is' and 'Whatever there is' basis as per the brief particulars given below:

	Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Loan Account No.	Details of the Secured Asset/ Assets with known encumbrances, if any	Outstanding amount	Reserve price Earnest Money Deposit	Date and timeof property inspection	Date and time of E-Auction
•	(A) 1.	Luhar (Borrower)/ Ansibai Babulal Luhar (Co-Borrower) Loan A/c No. QZRAJ00005018815	(C) House No. 4, Eastern side of Sub- Plot No. 1/2, Plot No. 1, Puja Park, Revenue Survey No. 304 Paiki, Village-Maliyasan, Taluka & District-Rajkot, Gujarat. Admeasuring Plot area 59.25 Sq. Mtrs Free Hold Property	(D) Rs. 8,01,957/- (as on March 28, 2025)	(E) Rs. 10,40, 000/- Rs. 1,04, 000/-	(F) May 15, 2025 11:00 AM To 12:00 Noon	(G) May 29, 2025 From 11:00 AM Onwards

The online auction will take place on the website (https://disposalhub.com) of the E-Auction agency M/s NexXen Solutions Private Limited The recipients of this Notice are given a last chance to pay the total dues with further interest till May 28, 2025 before 04:30 PM failing which, the Secured Asset/ Assets will be sold as per schedule.

per schedule.
The prospective Bidder/ Bidders must submit the Earnest Money Deposit (EMD) Demand Draft (DD) (Refer to column E) at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001 on or before May 28, 2025 by 04:30 PM Thereafter, he/ she/ they need to submit the offer/ offers through the website mentioned above on or before May 28, 2025 by 05:00 PM along with a scanned copy of the Bank acknowledged DD as a proof of payment of the EMD. In case, the prospective Bidder/ Bidders is/ are unable to submit the offer/ offers through the website then a signed copy of the tender documents may be submitted at ICICI Bank Limited, Jayhind Annex, Opp. Sharda Baug, Near Dharam Cinema, Rajkot-360001 on or before May 28, 2025 by 05:00 PM The Earnest Money Deposit DD/ PO should be from a Nationalised/ Scheduled Bank in favour of 'ICICI Bank Limited', Jaykole at Rajkot-Limited' pavable at Raikot.

For any further clarifications regarding the inspection, Terms and Conditions of the E-Auction or submission of tenders, contact ICICI Bank Employee Phone No. 7999515727

Please note that the Marketing agencies 1. Value Trust Capital Services Private Limited., 2. Augeo Asset Management Private Limited., 3. Girnarsoft Pvt Ltd., 4. Hecta Prop Tech Pvt Ltd. have also been engaged in facilitations as a service of the property of t

The Authorised Officer reserves the right to reject any or all of the bids without furnishing any further reasons. For

detailed Terms and Conditions of the sale, please visit www.icicibank.com/n4p4s Date: May 09, 2025 Authorized Officer ICICI Bank Limited Place: Raikot

THOSE BANK We understand your world

HDFC Bank Limited Branch: HDFC House, Near Mithakali Six Lane Road,

POSSESSION NOTICE

Navrangpura Ahmedabad-380009. Tel: 079-26563379 Whereas the Authorised Officer of HDFC Bank Limited (erstwhile HDFC Limited having amalgamated with HDFC Bank

Limited by virtue of a Scheme of Amalgamation approved by Hon'ble NCLT-Mumbai vide order dated 17th March 2023) (HDFC), under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("said Act") and in exercise of powers conferred under Section13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices under Section 13 (2) of the said Act, calling upon the following borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) to pay the amounts mentioned against their respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices, within 60 days from the date of the said Notice/s, incidental expenses, costs, charges etc till the date of payment and / or realisation.

Sr. No.	Name of Borrower (s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s)	Outstanding Dues	Date of Demand Notice	Date of Possession	Description of Immovable Property (ies) / Secured Asset (s)
Α	В	С	D	E	F
1	MR JHA HARSHNARAYAN (Borrower)	Rs. 164430/- dues as on 31- JAN-25* towards Home Loan facility and Rs. 153311.94/- dues as on 26- DEC-24* towards Credit Card facility	12-FEB-2025	02-MAY-25 (Symbolic Possession)	FLAT NO. C/26, ON GROUND FLOOR, BHULABHAI PARK III, SURVEY NO. 388/2, OPP. MANSAROVAR TOWNSHIP, IOC ROAD, TRAGAD, CHANDKHEDA, AHMEDABAD - 382424

*with further interest as applicable, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and / or realisation

However, since the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the borrower/s / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and to the public in general that the Authorised Officer/s of HDFC have taken physical possession of the immovable property (ies) / secured asset(s) described herein above in exercise of powers conferred on him/them under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on the dates mentioned above. The borrower(s) / Legal Heir(s) and Legal Representative(s) mentioned hereinabove in particular and the public in

general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid Immovable Property(ies) / Secured Asset(s) and any dealings with the said Immovable Property (ies) / Secured Asset(s) will be subject to the mortgage of HDFC. Borrower(s) / Legal Heir(s) / Legal Representative(s) attention is/are invited to the provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured asset/s.

Copies of the Pnachnama drawn and Inventory made are available with the undersigned, and the said Borrower(s) Legal Heir(s) / Legal Representative(s) is / are requested to collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. For HDFC Bank Ltd. Date: 08.05.2025

Regd Office: HDFC Bank Ltd. HDF Bank House, Senapati Bapat Marg. Lower Parel (West). Mumbai-400013.

CIN: L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com



/ B;); BS3130 R631 KOKIM 31 F (X C N [ONDE X8X; .7B;: [G: 31 FO %; 3: + ≯ 7; 8 KRAWGRX; %K[S; 9%DAB^3'9); BS3130X<@nbZQ , BKI; * KOSNBZTUZOZ?TZYY9Z?TZY@

#..."... 84 * * * + / 84."

TACT 8N N Qe56M* S(QS=[ah QOMUU
71 O<=[.dM=1>TRUQNV =9d[ah 80=[=\ai" OAQ[9=N=QaU.dM=1;cjjc8

att= <5a= Q4(=9=,5aQ4att= \ 5,k QQa9=V

aH=/=9d[Jah&Oa=[=∖aT"OAQ[9=N=OaU.dMn/cjjcQOaHJ/j^aH<5hQA*5hQAaH=

- | = | 90f | #n & D# | = | a T' O \(\text{Q} \) | 9 = N = O \(\text{L} \) | \(\text{

/ B;); BS3130F631 KCKM 31F (XC N; [CNCC X3X; .7B;:[G: 31FO %; 3:+>; 7; 8 KRMKR8X %K[S; 9%DAB^3'9); BS313CV<@bbZQ , BK1; * KC8NbZTUZCZ?TZYY9Z?TZY@

. Q;Q;ADB^3 3" R3 17B BKM*KQ;Q29\$#9,3R35BRH*GA31X KHMŞ 9. KQ3. 7D;17; DX - K3:9 . Q;Q;ADB^3 3'9 BH;:363:Q<bb/>CbbUb

Ti+!". / 1 |/" 0 & + TcU, # /" 0 & + Rb , # 0 %" / . # " / & 0; c

2 - "\$ & / " - "! Q Q V K[RB] R

T, d[=5[N#[!=N5O<+Qa9=<5a<j^YFVcjcF\a5O<\3 Jeh<[5f OU . # "/& 0; cj j cU

TRU/Na/hQa(C56=O+JaO*=Ha5 |bb;(HQ-Jh5[([dS5/Q9J=dn;&O<J5 Q10000n; Q85M HN=<565<|b>jjE>

TOU HJ 50-3 H.dn 51- [5e.06H5] =<5LJn5
IFR 80-35 CM00r; Q85M Q5<; Q85M HN =<565<1b>j j E>

TCU/ HJ-5G<1 HLdN5[-[5eL06H5J =<5Lh5]

IFR 80-L5 CMOT: CESM C6<: CESM HN=5665<|b>j j E>
-; 8* KOT; [1:; R:; 7XM CLYNXCK>/ B; . - # ". & 7X9ZbbZ

RV | hOd 5[= 5f 5[=; hOd H5e= 6h 50 G[==N =0a QA \$ d5[50æ= <5æ<? ccVFRvij cR Qd5[50æ=< S5hN=0a OO <=N50< QA 5fMNOD=h\ 50< <19H5[G=5fM06M5aC0.50< Mb6.MbH; d+=Oq 5a5On aN = d+[=5A#] G .DGQ

DMG[[=c 200]+E* = H\ 505 1[650 Q]. S=[5ab= 50.] ar\\$h - 5æ#M 5M6H5J.
* Q+6O<5\+ J/ Q\\$0<-\data - I\ G5(\$=\alpha Q/ HM.5\+ J.H8M)\ShM6H5J. 5æ#MQ 50Q=65æ
9[=<\alpha M.A CA. \Vc.; Ej ; j]; j] T dS==\V0f Q [Q= #JAh)\Sh) COUM Uf JH

DEF[=\alpha Ad+]=CONQ Q= SS[abd]\BM]\M = adia DJ=h+15.5£ d5[50æ=<\cdot Q0H]+C94

CV8 = H5e= 20.DVQN hQd d+5ad+ Q[Qf = [H5\ 9QNN \begin{align*} b= C4A \begin{align*}

\dN\ Qf JOGaQd\ V N 3H G SBF[H 3R66B^3R3G 3X 60

5a=:j^YjEVcjcE Mg9=: HN=<565

[XBKRDa;: + >\ 7; R / B;); BS3I3 0 R63I KG-M; R8XD; 3IF (X C



Regional Office, Surat : Western Business Park 816 to 825, 8th Floor, Udhna Magdalla Road, Vesu, Surat - 390057.

Mr. Ishwar Ganesh Vishwakarma (Borrower) Address - 1: 101, Kailashnagar-2, Bamroli - 48, Surat City, Dist. Surat, Gujarat

394220 Address - 2: Plot No. 291, Block No. 67-A, Mahadev Residency Part - I Nr. Shakti Industries, Bardoli Road, Vill: Bagumara, Taluka - Palsana, Dist, Suart

Date: 07.05.2025

Mr. Hareshbhai Jerambhai Chandpara (Guarantor) H-201, Welcome Residency, Kosad, Kosad-Amroli Zone, Dist. Surat, Chorasi, Gujarat - 395005.

Dear Sir / Madam,

Sub: Notice issued under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2022. You have available following Loans/Credit Facilities from our Bardoli Branch.

Type of Loan	Loan Amount	Liability with interest as on 06.05.2025	ı			
Housing Loan 3430619000076	Rs. 9,80,000/-	Rs. 8,56,332.25				
The above said loan / credit facilities are duly secured by way of mortgage of the						

assets more specifically described in the schedule hereunder, by virtue of the relevant documents executed by you in our favour. Since you had failed to discharge tour liabilities as per the terms and conditions stipulated, the Bank has classified the debts as NPA on 06.05.2025 Hence, we hereby issue this notice to you under section 13(2) of the subject act calling upon you to discharge the entire liability of **Rs**. 8,56,332.25 (Rupees Eight Lakhs Fifty Six Thousand Three Hundred Thirty Two and Paisa Twenty Five Only) with accrued and up to date interest and other expenses, within sixty days from the date of the notice, failing which we shall exercise all or any of the rights under Section 13(4) of the subject Act.

Further, you are hereby restrained from darling with any the secured assets mentioned in the schedule in any manner whatsoever, without our prior consent. This is without prejudice to any other rights available to us under the subject act and / or any other law in force. Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The Demand Notice had also been issued to you by Registered Post Ack due to your last known address available in the Branch record.

SCHEDULE The specific details of the assets Mortgage/Hypothecated are enumerated hereunder Name of Title Holder & Details Description to be given

All that part and parcel of Land and Building bearing Plot No. 291 being part of Block No. 67-A of R.S No. 44, 45, 498/5, 499/6, Block No. 69 of R.S No. 44, 45, 498, 499/4, Block No. 70 of R.S. No. 44, 45, 498, 499/3, Block No. 71 of R.S No. 44, 45, 498, 499/2, Block No. 72 of R.S No. 44, 45, 498, 499/1 of Village : Bagumara, Taluka: Palsana, District: Surat of the complex named as Mahadev Residency, Area of Plot admeasuring about 432.24 Sq. Ft. equivalent to Mts.40.15 Sq. Mts. (As per Pahani Patrak-7x12 admeasuring about 40.18 Sq.Mts.) together with undivided share in CP-1 Plot No. 486, admeasuring about 912.71 Sq. Mts. Paiki 1.8819 Sq.Mts.+ CP-2 Plot No. 487, admeasuring about 656.42 Sq.Mts. Paiki 1.3534 Sq.Mts + CP-3 Plot No. 488, admeasuring about 906.75 Sq.Mts. Paiki 1.8696 Sq.Mts.+ CP-4 Plot No. 489, admeasuring about 1641.69 Sq.Mts. Paiki 3.3849 Sq. Mts. and also undivided share in Road, Rasta and Open Land Plot No. 490, admeasuring about 13216.00 Sq.Mtrs Paiki 27.2496 Sq Mts. Bounded by:-East: Plot No. 196, West: 7.50 Mts. Road, North: Plot No. 292, South: Plot No. 290. • CERSAI Registration No. 400011177642

Sd/-, Authorised Officer, Canara Bank Date: 07.05.2025, Place: Surat

Authorised Officer.

	^	• 1	^	^	111	1
મેવડ	રપ૪	236	553	125 00.59	૯૨.૬૧ ટકા	1.06 531
રણેલા	300	264	298	185 88.33	145 98.93	185 ES.3
ખોડા	403	863	896	UES 39.39	66.89 231	-9. E4 251
ડભોડા	४१५	४०५	384	૮૫.૧૯ ટકા	29.68 591	JES 65.E
ભાલુસણા	366	364	392	165 53.33	૯૬.૫૬ ટકા	BS 30.0
હિરવાણી	343	349	385	145 88.69	૯૩.૩૫ ટકા	185 30.8
નંદાસણ	366	366	394	185 39.93	૯૧.૫૯ ટકા	185 P8.0P-
મહિયલ	393	301	206	185 35.59	૯૦.૧૫ ટકા	185 85.5
કરણનગર	335	835	962	185 83.33	98.8E 2\$1	-4.42 251
ડાંગરવા	956	956	938	૭૯.૨૯ ટકા	185 80.63	-3.94 ZSI
ઉનાવા	886	830	368	185 83.89	185 99.35	પ.પર ટકા
ઉમતા	४७५	846	85€	185 PO.ES	૮૪.૨૫ ટકા	1£5 00.5
થોળ	પઉદ	પરપ	398	165 85.10	145 16.03	185 GO.3 P-
સિપોર	344	386	560	185 90.63	૭૯.૭૫ ટકા	JES 85.5
GRUE	355	558	292	165 83.89	૯૧.૨૬ ટકા	185 28.6
ટીંટોદણ	ર૪૫	580	553	૯૨.૯૨ ટકા	185 8 9.35	185 Se.3
સરદારપુર	રપ૯	રપપ	236	185 EE.E9	185 8 9.35	૫.૦૫ ટકા
માથાસુર	835	855	369	હ૧.૭૧ ટકા	૯૨.૪૪ ટકા	JES 80.0-
ફલુ	863	859	856	165 33.89	145 89.93	૧.૯૫ ટકા
કાંસા	336	336	334	66.11 531	૯૯.૨૯ ટકા	185 38.0-
as	888	880	૪૨૫	૯૬.૫૯ ટકા	ારેડ દેષ.૯૭	JES 83.0-
ગોઠવા	૫૧૭	493	866	165 83.09	165 65.33	ર.૫૭ ટકા
ગોરીસણા	383	359	332	185 69.89	185 33.83	185 11.0
મહેસાણા રૂરલ	8585	9696	9449	24.29 251	165 08.56	E. 69 251
વાલમ	308	263	585	44.41 25I	૯૧.૧૬ ટકા	-4.88 Z\$I
મોઢેરા	509	₹0€	963	165 63.33	165 30.35	185 20.5
બલોલ	266	ર૮૫	5 6 8	185 63.53	૯૩.૨૧ ટકા	185 SP.O-
ખરોડ	285	550	550	165 53.83	૯૫.૩૬ ટકા	162 86.0P-
વિસનગર	9863	9889	1885	185 OF. 33	૮૨.૫૫ ટકા	3.૯૫ ટકા
વિજાપુર	७५१	૯૨૫	955	125 83.53	98.96 251	185 EO.3
વડનગર	608	668	956	165 35.83	185 85.83	165 65.8-
ઊંઝા	9066	2083	69€	185 99.53	185 33.83	1£5 OE.5
સતલાસણા	૫૭૯	૫૭૩	406	165 95.55	185 06.09	JES 08.5-
પિલવાઈ	334	331	303	61.48 581	125 8 9.33	3.89 ZM
મહેસાણા સીટી	5,800	ર૩૫૦	9656	185 80.53	૮૨.૧૬ ટકા	-0.૧૨ ટકા

બના અકાંદ્રા જિલ્લામાં કેન્દ્ર દીઠ પરિણામ અને બે વર્ષનો તફાવત મરચાની ભુકી છાંદી ત્યાંથી જતા

બનાસકાઠા	ાજલ્લ	ામા કન્દ્ર	દાઠ પ	તારણામ અ	न अ वषन	ના તજ્ઞવત	3
કેન્દ્રનું નામ	નોંધાયેલા	ઉપસ્થિત	ઉર્તિણ	૨૦૨૫ની ટકાવારી	૨૦૨૪ની ટકાવારી	તફાવત	1
અંબાજી	૩૫૪	341	306	૮૭.૭૫ ટકા	૯૪.૯૧ ટકા	-9.9€ 251	5
ડીસા	3084	२८६३	5888	185 36.53	185 33.53	185 05.0-	-
પાલનપુર	8889	४६२५	8858	૯૫.૬૫ ટકા	૯૪.૮૯ ટકા	0.98 25l	1
થરાદ	5658	રપ૮૭	2336	७०.४१ टકा	185 09.65	ર.પર ટકા	
વડગામ	488	५५८	૫૪૨	૯૭.૧૩ ટકા	૯૪.૧૮ ટકા	ર.૯૫ ટકા	1
થરા	1091	1084	833	185 23.53	૮૧.૪૭ ટકા	૧.૨૧ ટકા	
ભાભર	1665	1540	1366	185 03.53	185 50.05	ર.૮૯ ટકા	1 14
દિયોદર	8585	1536	११५८	૯૩.૫૪ ટકા	૯૦.૨૯ ટકા	૩.૨૫ ટકા	1
ધાનેરા	२उउ१	ર૩૧૫	२०६५	८ ૯.२० ટકા	૮૬.૮૨ ટકા	165 36.5	0
છાપી	€09	પ૯૯	૫૪૭	૯૧.૩૨ ટકા	૯૩.૦૨ ટકા	-9.90 esi	1
દાંતા	E9E	503	પ€૧	૯૨.૨૭ ટકા	૮૯. ૬૨ ટકા	ર.૬૫ ટકા	,
વાવ	959	950	EYO	૮૫.૫૩ ટકા	६८.८२ ८५।	૧૬.૭૧ ટકા	1
મેમદ્પુર	४६३	869	४७उ	૯૭.૧૩ ટકા	૯૦.૫૫ ટકા	€.૫૮ ટકા	
શિહોરી	€95	666	€99	૯૧.૭૪ ટકા	૯૨.૨૩ ટકા	-0.૪૯ ટકા	3, 8
અમીરગઢ	386	956	દપર	૮૯.૫૬ ટકા	૮૫.૨૮ટકા	8.26 231	1 6
ચંડીસર	૩૫૩	૩૫૨	390	185 60.22	18553.62	18536.૪૧	6
ગઢ	૫૯૫	424	૫૫૨	૯૪.૩૬ ટકા	૭૩.૧૨ ટકા	૨૧.૨૪ ટકા	0
માલ્ણ	839	૪૨૫	૩૧૫	૭૪.૧૨ ટકા	185 58.8C	185 OE.O-	-
કાણોદર	910	૭૦૫	€0€	૮૫.૯૬ ટકા	152 63.77	-૨.૯૫ ટકા	
સનાલી	808	808	325	૯૫.૨૬ ટકા	૯૨.૨૪ ટકા	185 FO.E	
પાંથાવાડા	1190	1186	1036	60.88 SPI	૯૨.૮૮ ટકા	-૨.૨૨ ટકા	
સુઈગામ	402	४९४	889	૯૦.૪૯ ટકા	८२.०१ टक्ष	1£5 68.5	
ટાકરવાડા	885	880	856	૯૫.૬૮ ટકા	185 03.33	૫.૮૯ ટકા	
ગોળા	રપક	રપ૧	ર૧૫	૮૫. ૬ દ ટકા	185 83.E3	-૭.૯૯ ટકા	
નવાવાસ	રપ૮	રપ૪	550	૮૬.૬૧ ટકા	૮૫.૧૨ ટકા	૧.૪૯ ટકા	
રામપુરા	€58	€50	441	185 67.77	185 87.67	1.08 30.8	
ટડાવ	883	४३५	38€	૭૯.૫૪ ટકા	185 05.82	-8.56 S\$I	
સરદારકૃષિ નગર	४८१	328	४७उ	૯૭.૩૩ ટકા	JES 30.50	૨૪.૨૭ ટકા	
લાખણી નારોલી	836	856	329	185 87.55	૭૮.૪૫ ટકા	165 35.09	١.
નારાલા ટેટોડા	883	880	805	65.93 281	૮૪.૨૩ ટકા ૮૬.૪૫ ટકા	ટ.૪૯ ટકા ટ.૪૧ ટકા	I
ટટાડા જડીયા	૩૩૫ ૭૫૮	332 989	ર૯૫ ૬૫૮	125 39.33 125 20.33	28.84 281 28.83	-0.68 SSI	Ш
જડાવા લવાણા	४७६	893		૮૨.૪૫ ટકા	165 33.38	3.46 SH	Ш
લવાલા તીર્થગામ	888	883	उ५० उप४	૭૯.૯૧ ટકા	૮૧.૯૯ ટકા	-2.06 251	Ш
તાવગામ જુનાડીસા				૯૫.૪૮ ટકા	165 53.93	પ.૮૬ ટકા	1
જુવાડાસા સોની	૫૪૯ ૩૪૩	431 380	५०७ २७०	૮૫.૨૯ ટકા	20.92 251	4.2 E 251 4.9 251	1
સાગા ભીલડી	£96	614	પથય	૯૦.૨૪ ટકા	८२.८१ ८५।	9.83 251	-
ગંગોલ ગંગોલ	135	134	928	૯૧.૮૫ ટકા	64.00 SH	-3.94 251	(
ુંડીયા ટુંડીયા	€99	EUE	555	૯૫.૭૩ ટકા	185 22.69	9.24 251	-
દુગવા કુવારસી	૫૯૬	499	પપપ	૯૧.૭૭ ટકા	165 33.55	9.40 251	3
સુવારસા માલગઢ	236	ર૩૫	164	90.29 251	165 20.53	9.40 231	-
હળાદ	329	306	588	185 30.33	99.65 231	185 69.5	1
પીલુ ચા	૩૫૨	389	330	64.40 SE	૯૫.૭૯ ટકા	-0.56 531	1
ખોડા ખોડા	343	389	169	49.99 251	E4.68 231	145 60.5-	1
ઈકબાલગઢ	808	५८७	433	८०.४८ डडा	64.33 Est	4.98 231	3
કોટડા	588	538	550	185 50.89	185 58.83	6. EO 251	-
જસરા	369	360	389	185 69.55	185 63.33	2.34 251	(
ખોડા(થરાદ)	४७८	89€	898	185 69.35	185 85.50	13.98 251	3
કંબોઈ	૩૫૨	૩૫૨	306	185 30.03	૭૫.૨૯ ટકા	92.40 251	-
ઉશ	239	556	166	92.69 251	185 81.30	185 EE.E-	(
રાજપુર	રપ૯	રપ૭	588	CE.40 251	185 00.09	-0.49 251	-
ચીભડા	885	838	398	165 28.32	185 33.53	3.39 251	(
બાપલા	344	343	303	24.28 25L	185 83.33	185 PO.E-	-
1							11

૫.૦૦૦ના મોબાઈલ સહિતનો

ઉ. ગુજરાતમાં ૮૪ (છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

સમીના ભદ્રાણા

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ) લોખંડની પાઈપો વડે હુમલો કરી અર્થે રિફર કરવામાં આવ્યા હતા. તેમના તેમના પત્રો અને તેમની પત્નીને પણ માર માર્યો હતો.

જેથી બુમાબુમ થતા શખ્સો રહ્યાં હતા. જે બાદ ઈજાગ્રસ્ત વિરજીભાઈ અને તેના પુત્રો સહિતનાઓને ૧૦૮ મારફતે સરકારી દવાખાના ખાતે અને

વિકાસ બોર્ડ દ્વારા એજન્સીને આ કામગીરી કરવા અંગેનો વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવ્યો હતા.ે જે તારીખ ૭- ૪ -૨૦૨૫ ના રોજ પૂર્ણ થઈ જવા પામ્યો છે .આ અંગેની વારંવાર રજૂઆતો કરવામાં આવેલ છે .પરંતુ એજન્સીને કામગીરી ના સોંપવાના કારણે આ લાઈટ એન્ડ સાઉન્ડ છો છે .જેના કારણે અંબાજી આવતા લાખોમાં ભક્તો માં નિરાશા વ્યાપી જવા પામી છે.

વડાવલી કેન્દ્રનું

(પહેલા પાનાનું ચાલુ) એક,૩૦ટકા થી ઓછી ૩ શાળાઓ રહી છે. સૌથી વધુ વડાવલી કેન્દ્રનું ૯૭.૯૨ટકા સૌથી ઓછું વાયડ કેન્દ્રનુ ૫૧.૧૯ ટકાં આવ્યુ છે. આ પરિણામ જોતાં ગત વર્ષની સરખામણીએ જિલ્લાનું ત્રણ ટકા ઓછું પરિણામ આવ્યું છે.

અવસાન નાંધ શ્રી સરસ્વતિ મુક્તિધામ

તારીખ૦૭-૦૫-૨૦૨૫ના ૩-૩૦ વાગ્યા પછી આવેલ મૃતકોની યાદી - સ્વ. રાઠોડ કાંતિ મણીલાલ, ઉ.વ.૭૦. કોટડી. વડગામ

- સ્વ. પરમાર સમિત્રાબેન મગનલાલ, ઉ.વ.૪૫,કહોડા,ઊંઝા - સ્વ. મકવાણા પાલીબેન મોહનભાઇ, ઉ.વ. ૮૧,સિધ્ધપુર તારીખ ૦૮-૦૫-૨૦૨૫ના 3-૩૦વાગ્યા સુધી આવેલ મૃતકોની

- સ્વ. ઠાકોર કરસનભાઇ ભુદરભાઇ, ઉ.વ.૭૦, સેડપ,

સુઇગામ સ્વ. ઠાકોર મસાજી રવાજી, ઉ.વ.૭૮, મેસર, સરસ્વતી - સ્વ. રબારી ધીરૂભાઇ બબાભાઇ. ઉ.વ.૫૫. દેદીયાસણ, મહેસાણા - સ્વ. ચૌધરી ૨ઇબેન નાથાબા,િ

વોટ્સએપમાં લખોલા આંક બાબતે | પાઈપમાં રહેલાં ઓઈલના લીધે | આધેડને મોતને ઘાટ ઉતારી ફરાર પૂછતાશખ્સે મોબાઈલ નંબર સલીમ આગ ભભૂકી ઊઠી હતી તેમ થઈ ગયા હતા. જેની પોલીસ (રેહે.ટાકોદી)નો હોવાનું જણાવ્યું ભંગારના પેંધાર્થી યોગેશભાઈ ફરિયાદ નોંધાયાના દોઢ માસ પછી કુશવાહે જણાવ્યું હતુ. તેમણે કહ્યું પણ હત્યારા શખસોની ધરપકડ હતું. તેમજ પોલીસે શખ્સની કે, આગની જાજ મહેસાજા કરવામાં નહીં આવતાં આજે!

| રૂપિયા પ,૭૦૦ સહિતનો મુદ્દામાલ | જવાનોએ તાબડતોબ સ્થળ પર ધસી | ઝડપી લેવાની માંગ સાથે રજૂઆત | હથિયારોના ઘા ઝીંકી હત્યા કરી | મણાજી ઠાકોરના હત્યારા શખસોની જેમ્ત કરીને ઝડપાયેલા શખ્સ જઈ આશરે ૧૨,૦૦૦ લિટર કરી હતી.ઊંઝા તાલુકાના વર્શાગલા પલાયન થઈ ગયા હતા. જે અંગે ધરપકડ કરવાની માગણી સાથે | રાહુલજી ભરતજી સોમજી ઠાકોર | પાણીનો મારો ચલાવી આગને | ગામે ૨હેતાં ચૌધરી ૨ઘુભાઈ | ઉનાવા પોલીસે આરોપીઓ વિરૂધ્ધ | આવેદનપત્ર આપીને ૨જૂઆત કરી (રહે. ટાકોદી, તા. ચાલરમા) અને | હોલવી નાંખી હતી તેમ કાયર | હરીભાઈના ખેતરમાં ભાગેથી જમીન | ગુનો દાખલ કર્યો હતો. જે હત્યાના | હતી. તેમજ ગ્રામજનોએ હારજ ન મળી આવેલા શખ્સ સલીમ | વર્તુળોએ જણાવ્યું હતુ. આગથી | વાવી ખેતી કરવાનું અને પશુઓ માટે | ગુનામાં આરોપીઓની ધરપકડ | આરોપીઓની તપાસ કરી ધરપકડ

કર્યો છે. ધો.૧૦ના સર્વોત્તમ વર્ગ બંધ નહીં કરવા પડે પરંતુ અનેક સાંજે ૧૭/૩૦ પહેલાં કોઈપણ સમયે ઠાકોર વિનુજી મણાજી સહિતના બેસવાની ચીમકી ઉચ્ચારી હતી. પરિણામનો ગ્રાફ ઉચકાયો છે. નવા વર્ગીને માન્યતા આપવી પડે ધો.૧૨ પછી ધો.૧૦માં પણ તેવી સ્થિતિ આવી શકે છે.જ્યારે બનાસકાંઠા જિલ્લાએ સમગ્ર ધો.૧૦ પછીના ટેકનિકલ કોર્સ માટે રાજ્યમાં ફરી એકવાર મેદાન મારી પણ પૂરતા પ્રમાણમાં વિદ્યાર્થીઓ પરિશામોમાં પ્રથમ ક્રમાંક હાંસલ ઉપલબ્ધ રહેશે તેવું જાણવા મળ્યું છે.

વિરજીભાઈ અને તેમની પત્ની સોમીબેનને વધુ ઈજાઓ હોવાથી પાટણ જનતા હોસ્પિટલમાં સારવાર આડેધડ માર માર્યો હતો. જેથી આ મામલે વિરજીભાઈએ ફરિયાદ વિનોદભાઈ વાલજીભાઈ સમેચા (તમામ રહે. ભદ્રાડા, તા. સમી) સામે ગુનો નોંધી વધુ કાર્યવાહી હાથ

(છેલ્લા પાનાનું ચાલુ)

ગબ્બરમાં એજન્સીની (છેલ્લા પાનાનું ચાલુ) પહેલા પાનાનું ચાલુ) સારવાર અર્થે તાત્કાલિક ચાણસ્મા અને હારીજની હોસ્પિટમાં ખસેડવામાં આવ્યા હતા. જ્યાંથી વધુ સારવાર માટે પાટણની જનતા હોસ્પિટલ ખાતે ખસેડવામાં આવ્યા હતા. જ્યારે સામે પક્ષના વિજયજી તંત્ર દ્વારા સમયસર બીજી અન્ય બચુજી ઠાકોરે નોંધાવેલી ફરિયાદ મુજબ, તે તેના કાકા અને કાકી સાથે પશુઓને ચારો નાખવા જતા હતા, છેલ્લા ૧૫ દિવસથી બંધ હાલતમાં | તે દરમિયાન વિરમજી ઠાકોર અને અન્યલોકો ધારિયું, લોખંડની પાઈપ અને તલવાર સાથે હુમલો કરવા માટે આવ્યા હતા. આ હુમલામાં વિજયજી અને તેના પરિવારજનોને ગંભીર ઈજાઓ પહોંચી હતી. જેથી ઈજાગ્રસ્તોને ચાણસ્મા બાદ વધુ સારવાર અર્થે ધારપરની હોસ્પિટલ ખાતે ખસેડવામાં આવ્યા હતા. આ ઘટનાથી ગામમાં તંગદિલીનં વાતાવરણ સર્જાયું હતું. આ મામલે સામસામે ફરિયાદ નોંધાતા ચાળસ્મા પોલીસે એક મહિલા કોન્સ્ટેબલ સહિત ૧૨ શખ્સો સામે ગુનો નોંધી

વાચકોએ નોંધ લેવી કે કોઈપણ જાહેરખબરમાં જણાવેલી માહિતીની સત્થતા બાબતે અમો કોઈ ભાંગ્રેદારી આપતા નથી વાચકોએ પોતાની રીતે પૂરતી ચકાસણી કરીને યોગ્ય નિર્ણય લેવાનો રહેશે.

- જાહેરખબર મેનેજર

વધુ કાર્યવાહી હાથ ધરી હતી.

લોક પ્રકાશન લી. મહેસાણ વતી મુદ્રક, પ્રકાશક શ્રી શ્રેયાંસ શાંતિલાલ શાહે ૧૧૪-૧૧૫ જી.આઈ.ડી.સી. એસ્ટેટ મહેસાણા હાઈવે, મહેસાણા ખાતે છાપ્યું અને પ્રસિધ્ધ કર્યું. અધિષ્ઠાપક તંત્રી : સ્વ. શાંતિલાલ અ. શાહ

ટચુકડી અહ્ઽમબર

નામ બદલેલ છે



<u>કડીના વેકરામાં જમીનના મુદ્દે થયેલ ઝઘડાનો મામલો</u> જમીન વેચાણના અવેજ પેટે રૂપિયા

મહેસાલા,તા.૮ | વધુ એક ફરીયાદ બાવલુ પોલીસ સ્ટેશનમાં નોંધાઈ છે. જેમ કડી તાલુકાના વેકરા ગામમાં ત્રણ દિવસ અગાઉ કરવામાં આવેલા ઉલ્લેખમાં આરોપીઓએ બિલ્ડરોનં બુમાબુમ થતા તેમની પુત્ર નોધાવતા સમી પોલીસે વિરમભાઈ જમીનના વિવાદમાં પંચનામાની કાર્યવાહી દરમિયાન ૧૫ વિશ્વાસ કેળવી તેઓની પાસેજ બનાવટી વાઉચરો બનાવી જગદાશભાઈ તથા તેમની પત્ની વાદજીભાઈ તમેચા, વાલજીભાઈ સોચા, છત્તાલાઈ આ જેગલો હુમનો કરી અદરાવદમાં પ્રથમિન માને માને માને પ્રાથમિત માને પ્રાથમિત માને જમીનોના વેચાય દરમાવેજ કરી લઈને પીતાના નામે જમીનોના વેચાય દરમાવેજ કરી લઈને તેમને બચાવવાવચ્ચે પડતા શપ્સોને વાલજીભાઈ સમેચા અને બાગીદારને ગંભીર ઈજા પહોંચાડી હતી. આ ઘટનામાં હવે હોવાનો ઘટસ્કોટ થયો છે.

આરોપીઓએ બિલ્ડરો પાસે જ બનાવટી વાઉચરો બનાવી જમીનોના વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી લીધા

અમદાવાદ ખાતે રહેતા | રાસ-ગરબા દરમિયાન મનનભાઈ અર્થાનભાઈ પટેલ તેમજ કિની સામે ગુનો માં પ્રમાણે, વેકરામાં આવેલી તેમની તેમના ભાગીદારો દ્વારા કડી તાલુકાના વેકરા અને વરખડિયા કર્યો હતો. આ હુમલામાં હાર્દિકજીના | તાલુકાળા પગલ પરીદી હતી. વેકરા | ગામની સીમમાં આવેલ સર્વે નંબર ૧૩૨૩,૧૧૮૭,૧૧૮૬ અને વરખડિયા ગામે સર્વે નંબર ૧૪૮ વાડી જમીનનો કડી કોર્ટમાં દાવો

દાખલ કરવામાં આવ્યો હતો. થોડા દિવસ પહેલાં વેકરા ગામની જમીન ઉપર થઈ રહેલા પંચનામાની કાર્યવાહી વખતે મેહુલ રબારી સહિતના શખસોએ ગેરકાયદે મંડળી રચી જમીન માલીક તથા

દાખલ કરાયો

૧.મેહુલ રઘનાથભાઈ રબારી રહે, રહે,થલતેજ, અમદાવાદ, ૪. કૌશીક રત્નાભાઈ રબારી રહે, પલ્લી, તા.કડી, પ. કરણ રબારી રહે, પાટણ, દૃ. હર્ષ રબારી રહે, કલોલ, ૭. સેંધો રબારી રહે, લોઢપુર, તા.પાટણ, ૮.કાનજી

તેમના બે ભાગીદારોને જાનથી મારી સેધાભાઇ બાબુભાઇ રબારી, આનંદ કરોડ ચુકવ્યા હતા. પરંતુ ત્યારબાદ નાંખવાના ઈરાદે હુમલો કરી ગંભીર (3ફેં અશો જીભાઇ દેસાઇ, ઉમંગ જમીનોના વેચાણ દસ્તાવેજ કરી ઈજા પહોંચાડી હતી. આ અંગે દશરથભાઇ રબારી, જગદીશ ઉર્ફે આપવા માટે તેશે બહાના બતાવવા બાવલું પોલીસે ૧૫ શખસો વિરૂધ્ધ જયલો નાગજીભાઇ રબારી(રાયકા) માંડ્યા હતા.બનાવટી વાઉચરો ગુનો દાખલ કર્યો હતો. પોલીસે અને કરણ હરગોવનભાઇ દેસાઇની બનાવી તેનો ખરા તરીકે ઉપયોગ મેહુલ રઘનાથભાઇ માલજીભાઇ ધરપકડ કરી હતી. દરમિયાન આ કરીને જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ રબારી, રમેશ ઉર્ફે ભાશો બાબુભાઇ મામલે મનન પટેલે બાવલુ પોલીસ પોતાના નામે કરી લઈ છેતરપિંડી દેસાઇ, હર્ષ વિરમભાઇ રબારી, સ્ટેશનમાં વધુ એક ફરીયાદ નોંધાવી આચરી હોવાનું જણાવ્યું છે.

🕠 છે. જેમાં તેમણે કરેલા ઉલ્લેખ ઓફિસમાં નોકરી કરતા રમેશ ઉર્ફે ભાશો દેસાઈએ તેના મિત્ર મેહલ ઉર્ફે સરપંચ રઘનાથભાઈ રબારી વેકરા, ર. સતીય રચનાથભાઈ રહો, રેક. સતીય રચનાથભાઈ રહો, વેકરા, તા.કડી, ૩ રમેશ ઉર્ફે ભાશો બાબુભાઈ વરખડીયામાં આવેલી જમીન સસ્તા ભાવે વેચવાનું જણાવતાં જમીન લેવેચનો ધર્ધો કરતા મનન પટેલે તેના વિશ્વાસમાં આવીને જુદીજુદી જમીનોની ખરીદીની અવેજ પેટેલ તેના કહેવા પ્રમાણે જુદાજુદા ખાતાઓ અને ઓનલાઈન રબારી રહે, પલ્લી, તા.કડી ટ્રાન્જેક્શનથી કુલ રૂપિયા ૧૯.૧૧

પરિશિષ્ટ IV-A [નિયમ ૮(૬) નો સંદર્ભ લો]

સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી નોટીસ {સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમો ૮ અને ૯}

નિયમ: સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાસ્થિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફી સેમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે ઈ-ઓક્શન વેચાણ નોટીસ, જે સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફી સેમેન્ટ ગ્રેલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવે છે.

સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને કરજદાર અને જામીનદારને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સુરક્ષિત તામાં પ્રજે કર્યા જ માર્ગ કર્યા કરો કરાવેલ માં આવારાત મુખ્ય અપના માર્ગ આવી છે કે ભોટ હાલ વચ્ચ વચ્ચ કરો છે. હોકદારને ગીર મુકવામાં આવી કેવાર્ય કરવામાં આવી છે, જેનો કબ્જો પુરુ એઆરસી લિમિટ્ર હાલ વસ્તુ કરો છે. હોકદારના અધિકૃત અધિકારી કારા લેવામાં આવ્યો છે, તે ''એમ છે જ્યાં છે', ''એમ છે જે છે', 'અને ''એમ છે ત્યાં છે' ના પોચ્ચે વચ્ચમાં આવશે જો સ્ટ.બચ્ચ કરવા ના તેજ લોગ આદે કરની વચુલાત શહે જો જોકાર્ય કોર્ય કરો અંદિતા દેશના નિવૃદ્ધાત માટે

નિડો હોમ ફાયનાન્સ લિમિટેડએ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ ની કલમ પ હેઠળ પ્રુડન્ટ એઆરસી લિમિટેડ (પ્રુડન્ટ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે કાર્યરત ૯૪/૨૪) ના પક્ષમાં લોન લેનારાઓની લોન સંબંધિત નાણાકીય સંપત્તિ ઓ) અને કાઈનાન્સિંગ દસ્તાવેજોમાં તે તે તે તો તમામ અધિકારો ટાઇટલ અને હિતો અને આવી લોનના સંદર્ભમાં કોઈપણ અંતર્ગત સુરક્ષા હિતો, પ્રતિજ્ઞા અને/અથવા ગેરંટીઓ સોપી છે. પ્રડન્ટ એઆરર્સ લિમિટેડ (મુડન્ટ ટ્રસ્ટ - ૯૪/૨૪), સરફેસી કાયદાની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, તેમાં બનાવેલા નિયમો સાથ સામાર્ગ કરીને કર્યું છે. ૧૯૯૧ (જેને ત્રને પણ ૧૯૦૧ (જે. ૧૯૯૧)) હેઠળ મળેલી સત્તાઓનો ઉપયોગ કરીને, તેમાં બનાવેલા નિયમો સાથ

ı	વાવાન, નાવ દસાવવા મવલત (જ.	१६५ ५०। उज्ञानवज्ञा तराज्ञागणनवामान्यावरा) ठ-६६	10 हारा नचना गा।	નાલાવ લાવા છે.
	કરજદારો/જામીનદારોનું નામ	વસૂલાતની રકમ	રીઝર્વ કિંમત	અનેંસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમર્ડ
	શ્રી સુરેશભાઇ ત્રિભોવનભાઇ પ્રજાપતિ (કરજદાર) અને શ્રીમતી કૈલાસબેન સુરેશભાઇ પ્રજાપતિ (કરજદાર)	રૂા.૧૮,૯૪,૨၄૪.૩૫/- (અઢાર લાખ ચોરાશું હજાર બસો ચોસઠ અને પાંત્રીસ પૈસા પુરા) અને રૂા.૧૧,૬૬,૦૭૩.૩૦/- (અગિયાર લાખછાસઠ હજાર તોતેર અને ત્રીસ પૈસા પુરા)		(રૂપિયા બે લાખ

સુક્ષિત સંપત્તિહું વાર્શન: મિલકતનો તમામ ભાગ અને હિસ્સા, રહેલાંક પ્લોટ છે બિન-ખેતીની જમીન જેનો આર.એસ.નં. ૭૭૨ પી. પ્લોટ નં. ૭/એ, પશ્ચિમ બાજુ પ્લોટ નં. ૭ પી. પ્લોટ વિસ્તાર શેત્રફળ ૭૬. ૬૫ ચો. મી. અને ઉક્ત જમીન શૈત્રકળ ૭૮. પડ ચો. મી. અવિભાજિત હિસ્સો પરાત છે. તના પર બાંધવામાં આવેલ સ્ક્રીમ કે જે ''શ્રી રેસીડેન્સી''ના નામથી ઓળખાય છે. જે ક્રી હોલ્ડ બિન-ખેતીની જમીન પર સ્થિત જેનો આર.એસ. નં. ૭૭૨, પી, વિસ્તાર ક્ષેત્રફળ ૯૯૮૯.૦૦ ચો. મી. ધરાવતી ગગડીપાટી, તાલુકો-પાટણ, જિલ્લો પાટણ અને નોંધણી પેટા-જિલ્લો પાટણન ઝઝર, માં, પત્માર વાત્રબ ૧૯૯૮....... છા. વાત્રવાના પગડાયાદત, તાલુકાન્યાહત, (જીલ્લા પાટલ અને નાપણા પટા-જિલ્લા પાટલ વિસમાં ગુજરાત રાજ્યમાં સ્થિત છે. જે શ્રી સુરંશ ભાઈ ગિભોવન ભાઈ પ્રજાપતિ અને શ્રીમતી કેલાશબંન સુરંશ ભાઈ પ્રજાપતિની માહિકીની છે. <mark>ત્ની સુપ્તળ સીમા</mark>ઈ તત્તર વ્યારે નં. કે પી પશ્ચિમ બાલુ અને પાટેનં. કે ગરી મુ હ્વી જમીન, દક્ષિણ પ્લોટ નં. છે. પી પશ્ચિમ બાલુ અને પાટે નં. ૮)એ ની ખુલબી જમીન, પૂર્વઃ પાટેટ નં. ૭ ની ખુલબી જમીન પૂર્વ બાલુ અને પ્લોટ નં. ૭, પશ્ચિમ: રોડ

તાલીતા બોજો, જો કોઈ હોય તોઃ ખબર નથી alio કારા સનામક સમયપત્રક મુજબ વેબસાઇટ https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ હારા સબમિટ કરવામાં આ

ઈએમડી નીચેની રીતે મોકલી શકાય છે: ૧) EFT/NEFT/RTGS દ્વારા ડિપોઝિટ લાભાર્થીનં નામ : "પ્રડન્ટ ટસ્ટ – ૯૪/૨૪ : યુનિયન બેંક ઓફ ઇન્ડિયા

:416401010036391 શાખાનું સરનામું : મિતામપુરા શાખા, LU બ્લોક, નવી દિલ્હી – ૧૧૦૦૩૪

Terms and Conditions:

- The sale will strictly be on terms as mentioned herein and in the tender document containing the terms and conditions of sale and will be sold by e-auction through "Prudent Trust 94/24" Secured Creditor's Approved Service Provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. under the supervision of the Authorized Officer of the "Prudent Trust 94/24". The terms and conditions mentioned in the tender document shall form part of this Notice, as if incorporated herein by reference.
- 2. Intending bidders shall hold a valid e-mail address and should register their name/account by login to website of the Service Provider. E-auction tender document containing e-auction bid form, declaration, general terms and conditions of online auction sale are available in website https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/.The prospective bidder/ prospective buyer or any other person acting jointly or in concert with such person should be an eligible bidder/prospective buyer in compliance with Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016.
- Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. e-Procurement
 Technologies. Ltd., B-704, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge,
 Ahmedabad-380006, Gujarat. Contact Persons: Mr. Ram Sharma, Email:
 ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net, Mobile No. 8000023297,
 Landline No. 9265562818/9265562821.
- 4. Bids in the prescribed formats given in the Tender Document along with KYC documents shall be submitted "On Line" through the portal https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
- 5. The EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS to the bank account or by Demand Draft in the favor of "Prudent Trust 94/24" payable at Delhi as specified above.
- 6. Bid form without EMD shall be rejected summarily.
- 7. After the submission of bid forms, the bidders are not allowed to withdraw the Bid forms/EMD, before completion of e-auction. In case a bidder does not participate in e-

- auction after submission of bid form or in case the bidder submits a bid for an amount less than reserve price, EMD of such bidder shall be forfeited.
- 8. The property shall be sold to the highest bidder. However, the undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid without assigning any reason. The property shall not be sold at a price less than the Reserve Price mentioned hereinabove.
- 9. Sale is subject to confirmation by Authorized Officer of Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust 94/24)
- 10. EMD of unsuccessful bidders will be returned without interest through EFT/NEFT/RTGS to the bank account details provided by them in the bid form and intimated via their e mail id, within fifteen days from the date of e-auction.
- 11. The successful bidder will have to deposit 25% of the total bid amount (after adjusting amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be and in default of such deposits, the property shall be sold again.
- 12. The balance amount i.e. 75% of the purchase price shall be payable by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day of the confirmation of sale of the immovable property or such extended time (as may be agreed upon in writing between the purchaser and the Secured Creditor, in any case not exceeding 03 months). The purchaser shall bear the charges/fee payable for conveyance such as Registration Fee, Stamp Duty etc. as applicable as per law.
- 13. In default of payment within the period mentioned in Clause 12 above, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the default purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 14. In the event of any discrepancy between the English version and Hindi version of this Notice, the English version shall be treated as final.
- 15. The auction purchaser shall pay a TDS amount at 1% of the entire sale consideration including the bid multiplier amount in accordance with Section 194-IA of the Income Tax

Act, 1961 and Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 94/24) shall not take any responsibility

for the same. In case of any sale/transfer of immovable property of Rs. 50,00,000/- (Rupees

Fifty Lacs only) and above, the successful bidder/purchaser has to pay an amount equal to

1% of the consideration of the Income Tax. As per Section 194(O) of Income Tax Act, 1961,

the purchaser is liable to pay TDS to e-Commerce participant in respect of sale of goods or

provisions of services facilitated by the operator through its Digital or Electronic facility or

Platform at applicable rates.

The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the

encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the

properties, prior to submitting their bid. In this regard, the e-auction advertisement does

not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation

of Prudent Trust – 94/24. No claim of whatsoever nature regarding the Property put for

sale, charges/encumbrances over the property or on any matter etc. will be entertained

after submission of the online bid. The decision of the Prudent Trust -94/24 regarding sale

of the property shall be final, binding and will not be open to question.

The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-17.

party claims/rights/dues. The sale shall be subject to Rules/Conditions prescribed under the

Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest

Act, 2002.

Date: 09.05.2025

Place: Delhi

(Narendra Singh) **Authorized Officer**

Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 94/25) Mobile No. 9654454624

Land line: 91-11-45320039

Undertaking in respect to compliance with section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 by prospective buyers

I/We	S/o	-R/o	(Prospective	Buyer
undertake/confirm and star				

I/We are

- a) Not an un discharged insolvent;
- b) Not a willful defaulter in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act, 1949;
- c) at the time of submission of the bid, I/We has/have an account, or an account under the management or control of prospective buyer, classified as non-performing asset in accordance with the guidelines of the Reserve Bank of India issued under the Banking Regulation Act,1949 or the guidelines of a financial sector regulator issued under any other law for the time being in force, and at least a period of one year has lapsed from the date of such classification till the date of commencement of the corporate insolvency resolution process of the corporate debtor:

Provided that the person shall be eligible to submit the bid if such person makes payment of all overdue amounts with interest thereon and charges relating to non-performing asset accounts before submission of bid:

Provided further that nothing in this clause shall apply to a prospective buyer where such prospective buyer is a financial entity.

- (d) I/We have not been convicted for any offence punishable with imprisonment—
- (i) For two years or more under any Act specified under the Twelfth Schedule of the Code; or
 - (ii) for seven years or more under any law for the time being in force:

Provided that this clause shall not apply to a person after the expiry of a period of two years from the date of his release from imprisonment:

- (e) I/We are not disqualified to act as a director under Companies Act, 2013;
- (f) I/We are not prohibited by the Securities Exchange Board of India from trading in securities or accessing the securities market;
- (g) I/We have not been a promoter or in the management or control of the Company in which a preferential transaction, under valued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place and in respect of which an order has been made by the Adjudicating Authority under the Code;

Provided that this clause shall not apply if a preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction has taken place prior to the acquisition of the corporate debtor by the resolution applicant pursuant to are solution plan approved under this Code or pursuant to a scheme or plan approved by a financial sector regulator or a court, and such resolution applicant has not otherwise contributed to the preferential transaction, undervalued transaction, extortionate credit transaction or fraudulent transaction;

(h)	I/We have not executed a guarantee in favor of a creditor in respect of a borrower against which an
	application for insolvency resolution made by such creditor has been admitted under this Code and such
	guarantee has been invoked by the creditor and remains unpaid in full or part

Signature

Name of Prospective Buyer