 Indian Bank भारतीय बैंक भारतीय बँक	शाखा : दुमना नं. 3, सुभातो लोक, विपुल स्वयंसेवा, सेक्टर-43, गुल्मीगुमा, हरियाणा 123106 ईमेल आईडी : s805@indianbank.co.in	
<p align="center">परिस्थिति – IV (नियम 8(1)) का कक्षा सूचना (अवल संपत्ति तह)</p> <p>जबकि अधोस्तराशी- निवृत्ति परसंपत्तियों को प्रभूत्वप्रमाणित एवं पुनर्निर्माणित तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन इंडियन बैंक, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभूति हित (विधायक) निगमावली 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए हमारी सुभातो लोक शाखा के उधारकर्ता श्री सीदीप गंगार पुत्र जामदेवर सिंह (उधारकर्ता)/बंकदारकी/और श्रीमती मोगिका बांगर (गैरीड) अयास खाता संख्या 6167209567 को एक मास सूचना दिनांक 22.07.2024 को जारी की गयी थी जिसमें सूचना में उल्लेखित राशि रु. 21,87,337.00 (रु. इक्काईस लाख सत्तासी हजार तीन सौ तीसस सूचना में दिनांक 09.07.2024 से भविष्य का व्याज मुगुगत की तिथि तक उचित सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंतर प्रति मुगुगतान करने को कहा गया था।</p> <p>उधारकर्ता उक्त राशि का मुगुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्द्वारा उधारकर्ता तथा संसाधारण को सूचित किया जाता है कि इंडियन बैंक के अधोस्तराशी ने संपत्ति का कक्षा सुरक्षा हित निगम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक 22.07.2024 को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से उधारकर्ता, गैरीड के लिए साध्या रूप से जनसाधारण को एतद्द्वारा उन्हें संपत्तियों को सुरक्षा लेन-देन न करने के लिए साध्या रूप दिया जाता है तथा संपत्ति के उक्त अधी भी लेन देन इंडियन बैंक के प्रचार वाले बकाया राशि रु. 21,87,337.00 (रु. इक्काईस लाख सत्तासी हजार तीन सौ तीसस सूचना में दिनांक 09.07.2024 से भविष्य का व्याज एवं मुगुगतान की तिथि तक द्वारा अग्रिम प्रचुर इच्छाई के अधीन होता।</p> <p>उधारकर्ता का ध्यान सुशोध परिस्थितियों को मुक्त के लिए उपलब्ध सम्य के संबंध में वित्तीय परसंपत्तियों के प्रतिनिधित्व और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(6) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।</p> <p align="center">सम्पत्ति का विवरण</p> <p>आवासीय गले नं. 602, 6वीं मंजिल, ब्लॉक-बी, प्रीमियर अवंन, सेक्टर-15, भाट-11, गुल्मीगुमा, हरियाणा, क्षेत्रफल 1570.00 वर्ग फीट, दोहरी उत्तर पूर्व में - सरकारी मॉलस स्कूल, उत्तर पश्चिम में - मूठी होटल, दक्षिण पूर्व में - रोड, दक्षिण पश्चिम में - अन्य मूमी</p> <p align="right">प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बैंक</p>		

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ
ਮਹਾਂਨਗਰ ਚਾਨੀ
ਮਹਾਂਨਗਰ ਚਾਨੀ

कमाला स्वर्णा (अवगत समुद्र) (नमस् ४॥)

जबकि अघोस्तासारी ने विविध परसरापित्रीय के प्रभुप्रतिहारक एव वृत्तनिर्माण तथा प्रभुप्रति हित अभिप्रेत २००२ (विसे) आगे 'उक्त अभिविधान' काक जगामा) के प्रयत्न के अन्तर्ग निहार मेथाल बँक, मण्डल शस्त्रा केक पुरी दिल्ली, सीएससी, धन्य लक्ष्मी पौकेट-६३ ४०००१३, फोन-॥ दिल्ली-॥ १०००९१ का प्रभुप्रति आधिकारी होने तथा प्रभुप्रति हित (प्रधान) विधामयवली २००२ के नियम ३ के साथ पुरी धारा १३ के आधारे प्रदत्त शक्तियों के अन्तर्गत समकालीन / गारर / बँककर्ता (१) नेसर मनीष इंजीनियर इसके प्रोप्राईटर (१) मनीष कुमार पुरी शिरोरक्षित के मध्यम से - ३१/११/२००१ १ शेरपुर गांव दिल्ली - ११०००४ और - राम अग्रवाल, शेरपुर कौक, कराल नगर दिल्ली - ११०००४ (२) मनीष कुमार पुरी शिरोरक्षित शिरोरक्षित तथा मकान नं० ११२७४ गाम खजुरी खास हजारा दिल्ली - ११०००४ (३) श्रीमती राजेश बाला पत्नी शिरोरक्षित शिरोरक्षित तथा मकान नं० ११२७४ खजुरी खास, दिल्ली - ११०००४ (४) श्रीमती सिरिता पत्नी शिरोरक्षित शिरोरक्षित तथा मकान नं० ११२७४ / खजुरी खास, दिल्ली - ११०००४ (५) शिरोरक्षित पुरी राम वंदर, तथा - मकान नं० ११२७४ खजुरी खास, दिल्ली - ११०००४ को दिनांक १६.०८.२००४ को मांग सूचना जारी किया जा जिससे सूचना में उल्लेखित शक्ति से ₹ १,३५,८६,८६१.४९ (एक करोड़ पैंतीस लाख पित्तिया हजार आठ सौ इकसठ और पैसे उनमास मात्र) और दिनांक ३१.०७.२००४ को और व्याज, चर्च एव अन्य प्रमाण इत्यादि पूर्ण चुकोटी तक वसूली टाढाकर, अतः सूचना की प्राप्ति / नोटिस की तिथि से ६० दिनों के अंदर प्रती भुगतान करने काक गया था।

प्रतिक्रिया-सह=आधारकर्ता गारुटर शास्त्र की प्रामाणिकता के प्रति अनेकमन हो गयी है। इसपरि एतद्द्वारा साधकायकर्म सह=आधारकर्ता गारुटर तथा अनन्त जना की सुविधा किया जाता है कि अधोऽस्तमित से इसमें निचे विहित अवलम्ब समान का कक्षा, उत्तर अधिनियम धारा 13(4), उत्तर नियम 8 को सहाय चरित के अधीन उक्त प्रस्ताव कक्षा के इस्तेमाल के अन्तर्गत **24.10.2024** को लिया है।

अध्यापक/गारुटर/ब्यक्कर्ता का व्याप्त एक टी धारा 13 की उप धारा (8) के प्राधान्यों के अन्तर्गत सुविधाएँ प्राप्त करने के मुक्त करते हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

विशेष रूप से ऋणधारक और गारुटर तक ज्ञानसाधारण को एतद्द्वारा उक्त सुविधा /अभिरूपों के साथ लेन-देन करने के लिए साधकायकर्म किया जाता है तथा संगति के साथ कोई भी लेन-देन (फं. पंजाब नेशनल बैंक, (सिविल लाइन्स दिल्ली) के प्रमाण खाते **1.35.85.861.49** (₹. एक करोड़ पचास लाख पचासी हजार आठ सौ द्वादश और चैत्त उपवास) धारा और दिनांक **31.07.2024** तक और ब्याज, खर्च एवं अन्य प्रभाव इत्यादि पूरा चुकोती तक के अधीन होगा। **बसुदी दाकर**

अनुसंधान सामग्री का विवरण

1. साम्यिक बंधक समिति ई-1274, खजुरी खास दिल्ली, श्रीमती अरोपण पत्नी श्री राजेंद्र सिंह के नाम पर, पंजीकरण सं. 1897, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 4, 831, पृष्ठ 164 से 166, दिनांक 24. 01.2014, उप रजिस्ट्रार SR IV सीलमपुर नहीं दिल्ली, संगति की चौकी पुरम - अन्य की संगति, बारिशम - संगति सह ई- 1274 / ए, उत्तर में - संदक 30 फीट चौड़ी और दक्षिण में - अन्य की संगति
2. साम्यिक बंधक समिति ई-1274ए, खजुरी खास दिल्ली, श्रीमती अरोपण पत्नी श्री नर्मन कुमार के नाम पर, पंजीकरण सं. 1898, पुस्तक सं. 1, खंड सं. 4, 831, पृष्ठ 167 से 169, दिनांक 24.01.2014, उप रजिस्ट्रार SR IV सीलमपुर नहीं दिल्ली, संगति की चौकी पुरम - संगति सह ई- 1274 - परिश्रम में - संगति सह ई- 1275 / बी, उत्तर में - संदक 30 फीट चौड़ी और दक्षिण में - अन्य की संगति

तिथि: 24.10.2024 स्थान : दिल्ली	प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक
------------------------------------	--

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

सर्कल सस्त्रा पूर्वी दिल्ली, सीएससी कॉम्प्लेक्स,
पॉकेट-ई, मयूर विहार फेज-2, दिल्ली
दूरभाष : 011-22785289, ई-मेल : cs8075@pnb.co.in

धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना	दिनांक : 18.10.2024
<p>प्रति,</p> <p>श्रीमती अमिता पत्नी राजवीर सिंह (उपाध्यक्ष), पता: हाउस नंबर 24 सेक्टर 148, ग्राम सखीपुर कसाना, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201310। इसके अलावा : प्लॉट नंबर 139, गांव/सेक्टर तुलारपुर हल्दोनी, फेज 111, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश 201308</p> <p>श्री विजिन पुत्र श्री राजवीर सिंह (उपाध्यक्ष), पता: हाउस नंबर 24 सेक्टर 148, गांव सखीपुर कसाना, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201310। इसके अलावा यहां : प्लॉट नंबर 139, गांव/सेक्टर तुलारपुर हल्दोनी, फेज 111, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश 201308</p> <p>श्री राजवीर सिंह पुत्र श्री इयाय लाल (उपाध्यक्ष), पता: हाउस नंबर 24 सेक्टर 148, गांव सखीपुर कसाना, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201310। इसके अलावा यहां : प्लॉट नंबर 139, गांव/सेक्टर तुलारपुर हल्दोनी, फेज 111, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश 201308</p> <p>श्री विजिन पुत्र श्री राजवीर सिंह (उपाध्यक्ष), पता: नकान नंबर 24 सेक्टर 148, गांव सखीपुर कसाना, ग्रेटर नोएडा, गौतम बुद्ध नगर-201310। यहां भी : प्लॉट नंबर 139, गांव/सेक्टर तुलारपुर हल्दोनी, फेज 111, ग्रेटर नोएडा, उत्तर प्रदेश 201308</p> <p>विषय : वित्तीय आधारित का प्रतिक्रमिक और पुनर्निर्माण तथा प्रतिक्रमि हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके अंगे 'अधिनियम जाएगा') की धारा 13(2) के तहत नोटिस</p>	

अनुसूचक वर्ग, अपाको बैक वर्ग, श्री राजवंश सिंह, श्रीमती अनिता, श्री विमिन कौर और मितल द्वारा ज्ञाता समझौता 04247011000698 के अंतर्गत संरक्षित **श्रद्धा कव्यावलि** : राजराज, दिल्ली (सी नं० - 0424101) के मध्यम से, सामान्य-पत्र बैंक के खते में प्रतिप्रति लिखित सूचित करने वाली विभिन्न आचार्यों के सम्बन्ध विधिवि साक्ष्यता के रूप में विभिन्न ऋण सुविधाओं प्रदान की गई है। उक्त ऋण सुविधाओं के प्रासंगिक विलंबों और आपसे द्वारा निम्नादिखित सुसूत्रा समझौतों/दस्तावेजों का **विवरण क्रमशः** अनुसूची 'ए' और 'बी' में दिया गया है, जिसमें वक्त संघर्षों की गिरी शक्ति नहीं है। आपने उक्त समझौतों/दस्तावेजों के अनुसार कृत विधिवि साक्ष्यता के पुनर्मुताबिक लिखित वचनबद्धता के साथ विधिवि साक्ष्यता प्राप्त की है।

2. आपने बैंक के खते में सुसूत्रा लिखित सूचित करते हुए **सामयिक वितेलख/पंजीकृत वक्त बैंक** काक के वक्त की बनाया है। ऐसे वक्त से संबंधित दस्तावेजों की अनुसूची 'बी' में दिए गए हैं।

3. प्रतिभूत परिपंक्तिविलंबों के प्रासंगिक विवरण विशेष रूप से अनुसूची 'सी' में दिए गए हैं।

4. आपने सामन्य-सामय पत्र सेवा शरी की पुष्टि और पुनर्मुद्राण और अनुसूचित वर्गों को निम्नादिखित कृत उपरोक्त ऋण सुविधाओं के संबंध में देयता के अविलंब को भी स्वीकार किया है। उपरोक्त विवरण साक्ष्यता/ऋण सुविधाओं का संचालन और परिपंक्ति अवधिगत हो गया है और आपसे द्वारा मूल ऋण और उस पर व्याज के अनुसार प्रत्येक की गई कृत के परिणामस्वरूप भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी परिपंक्ति वार्षिकरण से संबंधित निर्देशों/दिरानिर्देशों के अनुसार 30.09.2024 को ऋण को अनिधायनकारी परिपंक्तिविलंबों के रूप में प्रगति किय गया है।

5. **उक्त विधिवि साक्ष्यता को पंजीकृत आदेशी द्वारा भी वर्गीकृत किया गया है। 1. शुच**
बार-बार अनुसूचक विभागों के बार की बार की उक्त देयवर्षियों/कायदा देयवर्षियों को चुकाने में विलंब रहे और उपेक्षा की।

6. इसविधि, बैंक आपसे लक्ष्यद्वारा भी नोडित जारी करके उक्त अनिवार्य को धारा 13(2) के तहत इस नोडित की ताखत से 60 दिनों के भीतर बैंक के प्रति नोडित करके उल्लेखित अपनी देयवर्षियों का पूर्ण रूप से निवृत्त कर मुताबिक करने के लिए कहा है। निर्माण 30.09.2024 (तल कृत को) के देयवर्षियों का देयवर्षियों (कुल मिलाकर) **रु. 1,65,69,473.52 (रुपये एक लाख पचास हजार चार सौ विहतर तथा बान पैसे मात्र)** है। कुल उक्त राशि पर सविमानक दर पर मन्थित में व्याज का मुताबिक साथ ही आकरिमक ब्याज, लातार, शुद्ध आदि का भी मुताबिक करने के लिए उपरवर्ती है।

7. यदि आप बैंक को 30.09.2024 (तल उपरोक्त राशि) **रु. 1,65,69,473.52 (रुपये एक लाख पचास हजार चार सौ विहतर तथा बान पैसे मात्र)** का अतिरिक्त व्याज और आकरिमक ब्याज, लातारों के साथ उक्त वारता गए अनुसार अभिवर्षिय को धारा 13(2) के तहत इस नोडित के अनुसार चुकाने में विलंब रहते हैं, तो बैंक धारा 13 की उपधारा (4) के तहत और उक्त अनिवार्य के अन्य लागू प्रभावकों के तहत दिवसतु सली या किसी भी अधिकार का प्रयोग करेगा।

8. हम आपको यह भी नोडित दिया जाता है कि धारा 13 की उपधारा 13 के अनुसार आप बैंक की लिखित संघर्षता प्राप्त किए बिना इस नोडित की अनुसूची 'सी' में विवरित उक्त प्रतिभूत परिपंक्तिविलंबों को चुकाने, बैंक के मध्यम से या अन्यथा हस्तान्तरित नहीं करेगे।

9. हम आपको यथा समर्थनपरिपंक्ति अनिवार्य को धारा 13 की उप-धारा (8) की ओर आकरिम करते हैं जो प्रतिभूत परिपंक्तिविलंबों को चुकाने के लिए उपरान्त/गणित के उपरान्त समय के बारे में जानकारी देता है।

10. आपसे द्वारा जारी ज्ञाता समझौता कायदा लिखित बद्धता, बैंक गारंटीयों और सेंटि लेटर के साथ-साथ अन्य आकरिमक देयवर्षियों के तहत उद्यम-देयवर्षियों को चुकाने के लिए आपसे बुलाने का अधिकार सुरक्षित रखता है।

11. यह नोडित बैंक के प्रति अन्य कार्य या कानूनी कव्याविलंबों को शुद्ध करने के अधिकार के प्रति पूर्णवर्ष के विना है, जैसा कि यह कानून के किसी अन्य कार्य या कानूनी प्रभावों के तहत आकरिमक प्राप्त जाता है।

क्र.	सुविधा की प्रकृति	एनपीए की तिथि अर्थात 30.09.2024 के अनुसार व्याज सक्षित वकया	30.09.2024 तक तिथि के अनुसार लागू होयवा 11.05% की दर पर आरओआई सहित कुल वकया	वॉकिंग व्याज/लागत / बैंक द्वारा वृद्धकृत शुल्क 30.09.2024 के अनुसार
1.	सावधि ऋण खाता संख्या- 04247011000698	रु. 1,65,52,188.40	रु. 1,65,52,188.40 + भारी व्याज + शुल्क	रु. 17,285.12
	कुल राशि (रु. में)	रु. 1,65,52,188.40	रु. 1,65,52,188.40 + भारी व्याज + शुल्क	रु. 17,285.12

अनुसूची 'डी'

दस्तावेजों की सूची (सभी पूरेक दस्तावेजों और संबंध के निष्पन्न को प्रमाणित करने वाले दस्तावेजों सहित प्रतिभूति दस्तावेजों को विवरण)

क्र.सं.	दस्तावेज का नाम	प्रतिभूति की प्रकृति	निष्पन्न की तिथि	प्रतिभूत राशि (रु.)
1.	सावधि ऋण दस्तावेज का अनुबंध	अवल	30.04.2019	रु. 2,45,00,000/-
	प्रतिष्ठि का हस्ताक्षर	अवल	01.05.2019	रु. 2,45,00,000/-
	स्वामित्व लिखक नाम करने के संबंध में पुरिष्कारक पत्र	अवल	02.05.2019	रु. 2,45,00,000/-

अनुसूची 'डी'

मान - I

(चल संपत्तियों का समतुल्य बंधक)

युद्ध

मान - II


(अचल संपत्तियों का समतुल्य बंधक)

1. आवासीय भूखंड संख्या 13 ए, गांव/लेखर तुमलपुर लेखना, फेज III, रोड नोरख, उत्तर प्रदेश 201308 का समतुल्य बंधक, जो श्री राजवीर सिंह के नाम पर प्रतिष्ठि तथा निष्पन्ननुसार पंरिस्तिमित है :- उत्तर- 18 मीटर रोड, दक्षिण- अन्य भूखंड, पूर्व- भूखंड संख्या 12 ए, पश्चिम- विष्णुन पाक

दिनांक : 18.10.2024

स्थान : दिल्ली

कुले पंजाब नैशनल बैंक प्राधिकृत अधिकारी



पंजाब नैशनल बैंक

.....शरते का प्रतीक

punjab national bank

...the name you can BANK upon!

(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

फर्कल सप्तर केन्द्र : पश्चिम दिल्ली, द्वितीय तल, विक्रान्त टॉवर, राजेंद्र प्लेस, नई दिल्ली-110008

अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्राक्खान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।


एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) एवं बंधकर्ता(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रमातिर निम्न विवरणित अचल संपत्तियाँ, जिनका रचनानग / भौतिक / साँकेतिक अधिग्रहण बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय संबंधित ऋणकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से बैंक / प्रतिभूत ऋणदाता को देय-मुतयेय इनकी बकाया देयराशियों की वसूली के लिये, यहाँ इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार तिथि पर **“जैसी हैं जहाँ हैं”, “जैसी हैं जो हैं” तथा “वहाँ जो कुछ भी हैं”** आधार पर किया जायेगा। आरक्षित मूल्य तथा धरोहर राशि जमा, निम्न तालिका में संबंधित संपत्तियों के समक्ष अंकितानुसार होंगे।


प्रतिभूत परिसंपत्तियों की अनुसूची

लॉट नं	शाखा का नाम	बंधककृत अचल संपत्तियों का विवरण / स्वामी का नाम (संपत्ति / यो के बंधककर्ता/नग)	सरकोएसि अडि 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत नौन सूचना की तिथि बकाया राशि सरकोएसि अडि 2002 की धारा 13(4) के अंतर्गत अधिग्रहण तिथि अधिग्रहण की प्रकृति- साँकेतिक / भौतिक / रचनानग	आरक्षित मूल्य धराज (सराज जमा की अतिर तिथि) बोली बुद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि / समय	प्रतिभूत ऋणदाताओं को ज्ञात ऋणकारों के विवरण
	खाता का नाम					
	ऋणकर्ता/गारंटर का नाम एवं पता, खाता					
1.	मीएनबी : कीर्ति नगर रतन चंद ऋणकर्ता : रतन चंद पता- 305, ब्लॉक सी, पॉकेट 4, तुलीय तल, सेक्टर 6, रोहिणी, नई दिल्ली	रोहिणी आवासीय योजना, नई दिल्ली 110085 में स्थित 32.00 वर्ग मीटर क्षेत्रफल वाली निर्मित संपत्ति संख्या 305, पॉकेट सी-4 सेक्टर 6 में छात्राधिकारों के साथ पुरीय तल। स्वामी का नाम : श्री रतन चंद	07.06.2021 रु. 16.34 लाख + भागी ख्याज + अन्य ख्याज 18.09.2021 भौतिक	रु. 23.40 लाख रु. 2.34 लाख रु. 1.00 लाख	28.11.2024 को 11:00 से 04:00 बजे	अज्ञात
2.	पीएमबी : दिल्ली न्यू, तिलक नगर गंभीर गंभीर पता- 58, ब्लॉक एफ, निम्न भूतल, राजोरी गार्डन, नई दिल्ली	निम्न भूतल, छात्राधिकारों के बिना फ्री-होल्ड निर्मित संपत्ति का हिस्सा जिसका नंबर 58 है, जो ब्लॉक-एफ में, 265 वर्ग गज (221.57 वर्ग मीटर) मापन के भूमि क्षेत्र पर निर्मित, निम्न क्षेत्र मापन 92.9 वर्ग मीटर, ग्राम बरई दायापुर के क्षेत्र, राजोरी गार्डन के नाम से विधित कॉलोनी, नई दिल्ली 110027 में स्थित है, जो उक्त संपत्ति के नीचे 265 वर्ग गज मापन के भूमि क्षेत्र में आनुपातिक हिस्सेदारी के साथ-साथ उपमार्ग, प्रवेश द्वार के, सीढ़ियों में साझा हिस्सा और अन्य सामान्य सुविधाओं में साझा हिस्सा के साथ है। स्वामी का नाम : गंभीर	02.07.2021 रु. 84.36 लाख + ख्याज + अन्य ख्याज 18.09.2021 भौतिक	रु. 79.00 लाख रु. 7.90 लाख रु. 1.00 लाख	28.11.2024 को 11:00 से 04:00 बजे	अज्ञात

ई-नीलामी विक्रय के संक्षिप्त नियम एवं शर्तें : विक्रय, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों एवं शर्तों तथा निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगा : 1. संपत्तियों का विक्रय, “जैसी हैं जहाँ हैं आधार”, “जैसी हैं जो हैं आधार” और “वहाँ जो कुछ भी हैं आधार” पर किया जा रहा है। 2. यहाँ इसमें उपरोक्त अनुसूची में विनिर्दिष्ट प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण यद्यपि प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोच्च जानकारी के अनुसार संपर्णित किये गये हैं, तथापि प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घाटन में सेनेयली / हुई किसी त्रुटि, त्रुटिपूर्ण-विवरण अथवा चूक हेतु उत्तरदायी नहीं होंगे। 3. विक्रय, उपरोक्त अनुसूची नीलामी की तिथि एवं समय पर वेबसाइट <https://cbkray.in> पर उपलब्ध ई-नीलामी संघ के माध्यम से किया जायेगा। 4. बैंक के पास किसी भी समय नीलामी को रद्द / निरस्त करने के अधिकार सुरक्षित हैं। 5. आरक्षित मूल्य की प्रथम बोली राशि, विभाजन में उत्सलितानुसार बोली बुद्धि राशि को सम्मिलित करने के बाद ही, स्वीकार की जायेगी। 6. विक्रय के सभी विवरणों तथा समग्र नियमों एवं शर्तों के लिये कृपया <https://cbkray.in>, www.pnbindia.in का संदर्भ ग्रहण करें। 7. संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि 13-11-2024 को मध्या. 11.30 से अप. 1.30 बजे के मध्य अनुसूचित की गयी है। 8. प्राधिकृत अधिकारी का नाम- श्री अरुण वर्मा, 9953322530

सरकोएसि अधिनियम 2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत साँकेतिक विक्रय सूचना



 Indian Bank इन्डियन बैंक ALLAHABAD	राणा प्रयाग बाग सी-1/1, आरपी बाग, दिल्ली-110007
परिशिष्ट - IV (नियम 8(1)) कच्चा नोटिस (अवलपति हेतु)	
<p>जबकि, अधोहरासरी ने कितनी परसिपायिकी के प्रभुमिहिकरण एव पुनर्निर्माण तथा प्रभुमिहिक रिहा प्रदानत आंशियनिय 2002 (प्रतिष्ठा का एक्ट नं. 54) के अधीन इंडियन बैंक के शाहदरा शाखा का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रभुमिहिक रिहा (प्रवर्तन) नियमक काल 2002 के नियम 3 के साथ पडित तथा 13(12) के अधीन प्रवर्त शक्तियोगी का प्रयोग करने हुए हमारी शाखा आर पी बाग के उपकारकोनी श्री सुरेश दत्त पुत्र श्री प्रकाश चन्द और श्रीमती रविदा एतन पत्नी श्री सुरेश दत्त के एक मंगम सुनवाई करित 02.05.2024 को जारी की गई थी जिससे सूचना में उल्लेखित सुनवाई रु. 38,55,702/- के अन्तर्गत लाख पध्दयन हजार सात सौ दो मात्र) उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि 28.05.2024 को, अद्वितीय प्रति भुगतान करने को कहा गया है।</p> <p>कर्जद्वारा उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिए एतद्वारा कर्जद्वारा तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहरासरी ने संपत्तियों/आंशियों का कच्चा प्रभुमिहिक रिहा (प्रवर्तन) नियम 8 और 9 के साथ पडित अधिनियम की धारा 13(1) के तहत प्रवर्तन अधिकारी के प्रयाग में गैर वॉलेंट साहमियन रूप से निजसाधारण को प्लेडवारा उक्त संपत्ति तिथि 28.05.2024 रूप से कर्जद्वारा/ गारंटर तथा सामान्य रूप से उन अजसराकार को प्लेडवारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए साधारण किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन इंडियन बैंक, के प्रभार वारंसे बकाया नहीं है। रु. 38,55,702/- (रु. अठतीस लाख पध्दयन हजार सात सौ दो मात्र) और भीयोग का क्या इस्वादि सविष्ट के अधीन होता।</p> <p>हम सफरसे अधिनियम के धारा 13(1) के प्रवधानों और उसके तहत बनाए गए नियमों की ओर आपका ध्यान आकर्षित करते हैं, जो प्रतिगुपति पर आपके विमोचन के अधिकारों से संबंधित हैं।</p> <p style="text-align: center;">अवलपगुपति का विवरण</p> <p>सांपत्तिक बंधक ए-32, प्रथम तल, लोक ए, एमआरडी फुल्लेखन लैलेट, मुंबई, दिल्ली 110007 में स्थित, भूमि का क्षेत्रफल 127.66 वर्ग वर्ग, भूमि का अनुपातिक अधिकार के - साधार, चौकी: उत्तर में - सड़क, दक्षिण में - सड़क, पूर्व में - प्लेटे नं. ए-30, पश्चिम में - आबादा</p>	
दिनांक: 21.10.2024 । स्थान: दिल्ली हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) इंदियन बैंक	

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया
मेरठ नगर प्रशासन, मेरठ विजय मेरठ, नीलाशमी
के सम्पत्ति, मेरठ-250001 (उ.प्र.)

शुद्धिपत्र

<p>18.10.2024</p> <p>र नोएडा, गीतम प्रदेश 201308</p> <p>र नोएडा, गीतम प्रदेश 201308</p> <p>र नोएडा, गीतम प्रदेश 201308</p>	<p>मै, एक्स हॉस्टल टूमी सेक्टर में जन्म की है। हाइपोथेकेटडे वस्तुओं की विक्री के लिये टाइटम ऑफ इंडिया तथा जनसत्ता के मेरठ संस्करण में प्रकाशित विज्ञापन तिथि 19.10.2024 के सदर में सर्वजनिक नीलामी की तिथि 25.10.2024 थी लेकिन उसी 12.11.2024 पड़े।</p> <p>अन्य सभी विवरण पूर्ववत् रहेंगे।</p>
--	--

punjab national bank
...the name you can BANK upon!

44247011000698

मांग में प्रतिभूति

मांग है प्रतिभूति

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के अनुसार उक्त

उक्त मांग के

अनुसूची 'ए'		उधारकर्ता का नाम : श्री प्रकाश बासफोर और श्रीमती मनीषा			
अनुसूची 'ए' का क्रम	अनुसूची 'ए' का क्रम	अनुसूची 'ए' का क्रम	अनुसूची 'ए' का क्रम	अनुसूची 'ए' का क्रम	अनुसूची 'ए' का क्रम
17,285.12	17,285.12	17,285.12	17,285.12	17,285.12	17,285.12
17,285.12	17,285.12	17,285.12	17,285.12	17,285.12	17,285.12
क्र. सं.	सुविधा की प्रकृति	एनपीए की तिथि अर्थात् 30.09.2024 तक अनुसार ब्याज सहित बकाया 29.09.2024 तक ब्याज के साथ	30.09.2024 से प्रभावी होकर 18.10.2024 तक अग्रपूजा ब्याज और तिथि के अनुसार लागूयोग 10.00% की दर पर आसोआई	दक्षिण ब्याज (साधारण)	बैंक द्वारा वसूल लागत / मुक्त
1.	आवासन ऋण	₹. 1,48,69,499.28	₹. 11,427.11	1991.32	तिथि के अनुसार वसूल
	कुल राशि (₹. में)	₹. 1,48,69,499.28	₹. 11,427.11	1991.32	तिथि के अनुसार वसूल
अनुसूची 'बी'					
दस्तावेजों की सूची					
क्र. सं.	दस्तावेज का नाम	प्रतिभूति की प्रकृति	निषादन की तिथि	प्रतिभूत राशि (₹.)	
1.	पीएनपी 1121 आवासन ऋण का अनुबंध	अनुबंध	27.12.2022	1,46,20,000	
2.	पीएनपी 2057 मास्टर अनुबंध	अनुबंध	27.12.2022	1,46,20,000	
3.	स्वामित्व विलेखों को जमा करने का पत्र	बैंक	23.02.2023	1,46,20,000	

(अथल संपत्तियों का समनुपुस बंधक)

1. जनता को-ऑपरेटिव हाउस बिल्डिंग सोसाइटी लिमिटेड, मीरा बाग, पश्चिम विहार, नई दिल्ली - 110087 के नाम से जीनी जाने वाली कंठोनी को ले-आउट महीना में रिशत पाली नंबर 165, बल्लो-ए-ए की प्रीहोलीस संपत्ति की छत के अधिकारों सहित पूरी तीसरी मंगिल, जो श्रीमती मनीषा पली श्री प्रमथ कुमार के नाम पर है, जो निम्नानुसार है -

उत्तर- प्लॉट नंबर 158, दक्षिण- 45 फीट चौड़ी सड़क, पूर्ण- प्लॉट नंबर 164, पश्चिम में - प्लॉट नंबर 166

कृते पंजाब नेशनल बैंक


सुजात कुमार सिंह
मुख्य प्रबंधक

New Delhi Television Limited						
CIN: L92111DL1988PLC033099						
Regd. Off.: W-17, 2nd Floor, Greater Kailash – I, New Delhi-110048						
Phone: (91-11) 4157 7777, 2644 6666 Fax: 2923 1740 E-mail: corporate@ndtv.com; Website: www.ndtv.com						
Statement of Standalone and Consolidated unaudited financial results for the Quarter and Six Months Ended 30 September 2024						
(Rs. in Lakhs except per share data)						
Particulars	Standalone			Consolidated		
	3 months ended (30/09/2024)	Year to date figures for current period ended (30/09/2024)	Corresponding 3 months ended (30/09/2023) in the previous year	3 months ended (30/09/2024)	Year to date figures for current period ended (30/09/2024)	Corresponding 3 months ended (30/09/2023) in the previous year
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total income from operations (net)	5,980	10,847	6,190	11,132	20,524	9,555
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary items)	(4,835)	(9,250)	808	(5,199)	(9,865)	598
Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and extraordinary items)	(4,835)	(9,250)	808	(5,199)	(9,865)	598
Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and extraordinary items)	(4,835)	(9,250)	808	(5,277)	(9,952)	591
Total Comprehensive Income for the period	(4,905)	(9,344)	818	(5,359)	(10,067)	603
Equity share capital	2,579	2,579	2,579	2,579	2,579	2,579
Other equity	-	-	-	-	-	-
Earning Per Share (of Rs. 4/- each) (for continuing and discontinuing operations)						
Basic:	(7.50)	(14.35)	1.25	(8.19)	(15.44)	0.92
Diluted:	(7.50)	(14.35)	1.25	(8.19)	(15.44)	0.92

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly/Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly / Annual Financial Results are available on the Stock Exchange website (www.nseindia.com and www.bseindia.com), and on the Company's website, www.ndtv.com.

On behalf of Board of Directors
For New Delhi Television Limited
Sanjay Pugalia
Whole-time Director
DIN: 08360398

Place: Noida
Date: 23 October 2024

 PRUDENT ARC LIMITED	प्रूडेंट एआरसी लिमिटेड (प्रूडेंट ट्रस्ट 73/22)
युनिट नं. 611, 6वा तल, डी मॉल, प्लॉट ए-1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतम्पुर, नई दिल्ली-110034	

परिशिष्ट IV-ए
[नियम ९(6) का परंतुक देखें]
अचल सम्पत्ति की बिछ्री हेतु ई-नीलामी सूचना
[प्रतिभूति दित (प्रवर्तन) नियम, 2002 का नियम ९ एवं ९]

पंचमः प्रभितुषु हित (प्रवरन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित विनियम आश्रित्यों के प्रतिकूलिकरण एवं पूर्णनिर्णय तथा प्रभितुषु हित प्रवरन अधिनियम, 2002 के तहत अन्तर आश्रित्यों की विक्री हेतु ई-नीलामी प्रक्रिया सूचना एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदारां मैसर्स एसएआर इस्पात प्राइवेट लिमिटेड और मैसर्स एफएसए अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड और गार्टर अर्वा (iii) श्री रंजित कुमार को, (ii) श्रीनू पुष्पा को, (iii) श्री नीमि चंदा को, (iv) श्री विजय शर्मा, (v) श्री संजय कुमार शर्मा, (vi) श्री संदीप को, (vii) मैसर्स एफएसए इस्पात प्राइवेट लिमिटेड, (viii) मैसर्स एसएआर इस्पात प्राइवेट लिमिटेड (एफएसए अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड का कॉर्पोरेट गार्टर), (ix) मैसर्स एफएसए अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड (एसएआर इस्पात प्राइवेट लिमिटेड का कॉर्पोरेट गार्टर) को सूचना दी जाती है कि प्रभितुषु लेनदार के साथ पंचमः/प्रभितुषु नीचे वर्णित अन्तर सम्पत्ति, जिसका कच्चा ड्राइवम ओवरसीज बैंक-प्रभितुषु लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा का लिया गया था, (पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722) - ड्राइवम ओवरसीज बैंक-सिस्वार्ड क्रैडिट के समनुवर्तियों के एसएआर इस्पात प्राइवेट लिमिटेड से 13.09.2023 तक बकाया रु. 39,36,00,000/-, साधा हो मासिक रेटर्न के साथ 12.25% प्रति वर की दर से ब्याज और एफएसए अलॉयज प्राइवेट लिमिटेड से 13.09.2022 तक रु. 33,49,00,000/- तथा 13.09.2022 से वसुली तक मासिक रेटर्न के साथ 12.65% प्रति वर की दर से अतिरिक्त ब्याज को वसुली के लिए 18.04.2024 को "जहाँ है जैसा है", "जो है वही है" तथा "जो कुछ भी है वही है" आधार पर 'अनं लाल' विक्री की जायेगी।

संपत्ति/प्रभितुषु परिसंपत्ति का कच्चा लेख के बाद, गार्टर ने 13(2) नोटिस दिनांक 03.07.2019 के विषय 24.05.2024 को रु. 2,27,70,000/- का अधिकृत भुगतान किया है, लेकिन धारा 13(2) के तहत जारी दिनांक 03.07.2019 के नोटिस के अनुसार 'प्रभितुषु लेनदार' होने के नाते पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722 (पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722 के दृष्टी को क्षमता में कार्यरत) को आपसे देय पूरी राशि, साथ ही नैतिक को तारीख से भुगतान को तारीख तक इस ऋण खान में समग्र-समग्र पर लाया ब्याज, दंड ब्याज और अन्य शुल्क का भुगतान करने में विफल रहे हैं।

ड्राइवम ओवरसीज बैंक ने कर्जदारा के ऋणों से संबंधित विनियम परिसंपत्तियों को उसके सभी अधिकारों, सम्पत्तियों और विनियोग दस्तावेजों के साथ और ऐसे ऋणों के संबंध में किसी भी अंतर्निहित प्रभितुषु हित, गिरी और/या गार्टी के साथ सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 5 के तहत पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722 (पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722 के दृष्टी को क्षमता में कार्यरत) के पक्ष में सौंप दिया है। सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) एवं उसके तहत निर्मित नियमों के तहत प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722 (पृष्ठ 2 दृष्ट कर 73-722) ने नीचे उल्लिखित सम्पत्ति (एकसे परेवात "कथित सम्पत्ति" स्वत्पत्ति) के ई-नीलामी धारा विक्री करने का निर्णय लिया है।

सम्पत्ति की अनुसूची				
मद सं.	सम्पत्ति का विवरण	आरंभित मूल्य	आरंभित मूल्य का 10% ईएमपी राशि/बोली वांछित राशि	वकाया राशि (प्रतिभूत ऋण)/संग सूचना तिथि/कक्का सूचना तिथि
1.	ब्लॉक जी में नंबर 24 की प्रोहोल्ड सम्पत्ति में छह के अधिकार के बिना पूरी दूसरी खजाना, भाग 169 यॉर्न मीटर की भूमि पर निर्मित, सामुदायिक केन्द्र, जी ब्लॉक, विकास पुरी, नई दिल्ली - 110 018 पर स्थित, प्रुटेक्ट कंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर भूमि के अनुपातिक अधिभाजित अधिकार के साथ। सीमाएं: पूर्व: खुला पश्चिम: खुला उत्तर: प्लॉट नंबर 25 दक्षिण: प्लॉट नंबर 23	₹. 1,40,00,000/-	₹. 14,00,000/- ₹. 2,00,000/-	₹. 39,36,00,000/- तिथि 13.09.2022 तक एसआरआर इश्यन प्राइवेट लिमिटेड की ओर वकाया ₹. 33,49,00,000/- तिथि 13.09.2022 तक एकएसए एलियन प्राइवेट लिमिटेड की ओर वकाया (13/2) सूचना दिनांक 24.05.2024 को ₹. 2,27,70,000/- की राशि मांटेर द्वारा किये गये भुगतान को पदाकर। संग सूचना दिनांक 03.07.2019 कक्का सूचना दिनांक : 04.11.2019

<p>जाने कुणभार वाद कीह हा : ज्ञान नहा ऑनलाइन बोलिवां येवसाइद https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/ के माध्यम से निम्नलिखित अनुपुष्टी के अनुसार जमा की जानी है :</p>	<p>ईएमडी निम्नलिखित प्रकार से जमा की जा सकती है : (i) ईएफटी/एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से : "बुडेट ट्रस्ट -73/22" लाभायी का नाम : बैंक का नाम : यूनियन बैंक ऑफ इंडिया खाता संख्या : 519501010036308 आईएफएससी कोड : UBIN051953 शाखा पता : पीतमपुरा, एलएच ब्लॉक, नई दिल्ली-110 034 या</p>
<p>ईएमडी जमा</p>	<p>ii) "बुडेट ट्रस्ट -73/22" के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर के रूप में दिल्ली में देश बुडेट एआरसी लिमिटेड, 611, डी-मॉल, प्लॉट नं. ए-1, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 पर</p>
<p>सम्यक्ति का निरीक्षण</p>	<p>06.11.2024 को 11:00 बजे पूर्वा. से 3:00 बजे अपर.</p>
<p>बोली के लिए ऑनलाइन आवेदन जमा करने की अन्तिम तिथि</p>	<p>12.11.2024 को 5:00 बजे अपर. तक</p>
<p>ई-नीलामी की तिथि तथा समय</p>	<p>13.11.2024 को 11:00 बजे पूर्वा. से 01:00 बजे अपर. अन्तिम पांच मिनटों में बोली रखे जाने की स्थिति में प्रत्येक 5 मिनट के स्वतः विस्तार सहित</p>
<p>बोली गुणक</p>	<p>रु. 2,00,000/- (रुपये दो लाख मात्र)</p>

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया प्रसिद्धित लेनदार की वेबसाइट अर्थात् <https://prudentarc.com> तथा प्रसिद्धित लेनदार के अनुमतिपत्र सेवा प्रदाता की वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> में प्रावधानित लिंक का सन्दर्भ लें।

इस द्रष्टे के कार्यद्वारा तथा जमानतियों के लिए उपयुक्त सन्दर्भित तिथि एवं समय पर ई-नीलामी आयोजित करने के विषय में प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के सहित सूचना मानी जाये।

दिनांक : 13.05.2024
स्थान : दिल्ली

Bank of India

Ghaziabad Zonal Office, "Sandipani" STC Building, B-32, Sector-62, Noida 201307 (U.P.)
Phone no 0120-2400088, 8318021375, 9873254623
Email: Ghaziabad.GOD@bankofindia.co.in

REQUIREMENT OF NEW PREMISES FOR BANK OF INDIA

Bank of India invites offers for New premises on lease basis, at below mentioned location for New branch opening.

1. Alpha Commercial belt, Greater Noida

Detailed notification is available on our websites www.bankofindia.co.in. Last date of submission of application is **14.11.2024** till 4.00 pm Any corrigendum/ addendum/ notification will be published in the same web site only.

(ZONAL MANAGER)
Ghaziabad Zone

"Form No. INC-26"
(Pursuant to rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014)

Advertisement to be published in the newspaper for change Of Registered Office of the Company for one state to another

Before the Central Government
Northern Region, New Delhi Region
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND
in the matter of:
ADICHEM INTL. TRADE INDIA PRIVATE LIMITED
Having its Registered Office at
6-B, 3rd Floor, DDA Janta Flats Extended Floor, Shahpurji, South Delhi, Delhi, India, 110049

Petitioner
Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra ordinary general meeting held on October 10th, 2024 to enable the company to change its Registered Office from "Union Territory of Delhi" to "State of Himachal Pradesh".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director at the address Northern Region, New Delhi within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office as mentioned above.

For and on behalf of the applicant
ANOOPI SINGH
Date : 25.10.2024
Place : Delhi
DIN No. 06905787

कार्यालय नगर पंचायत डसना गाजियाबाद

पत्रांक: 600/नगर-ई-निविदा 15वीं श्रृंखला/2024-25 दिनांक: 23 अक्टूबर 2024

भूमि अधिग्रहण-निविदा सूचना

सर्व-साधारण को सूचित किया जाता है कि नगर पंचायत डसना 15 वें वित्त / राज्य वित्त आयोग / नगर निधि से NGT के आदेशों के क्रम में Solid Waste Management के अर्न्तगत लगभग 3000 वर्ग मीटर से 4000 वर्ग मीटर भूमि क्रय करना चाहती है। भूमि के स्वामी के अंश के अनुसार भूमि का अधिकतम क्षेत्रफल 4000 वर्ग मीटर से 10 प्रतिशत (+/-) हो सकता है। भूमि विक्रय करने के इच्छुक किसानों एवं भू-स्वामी से दिनांक 05 नवम्बर 2024 को अपराह्न 03 बजे तक आमन्त्रित की जाती है उक्त समय तक अपलोड कर सकते हैं। निविदा उसी दिन 04 बजे खोली जायेगी निविदा कोले जाने के समय निविदादाता उपस्थित रह सकते हैं निविदादाता के अनुपस्थिति रहने की दशा में भी वित्त समय पर निविदा खोल दी जायेगी।

निविदा के सापेक्ष निविदा शुल्क नगर पंचायत डसना के R.T.G.S./NEFT के माध्यम से खाता संख्या 50100489762542, IFSC Code-HDFC 0004733 of HDFC Bank, Govindpuram Ghaziabad खाते में अथवा नगर पंचायत डसना के कार्यालय के राज्य अनुभाग से नगद जमा करा कर सूद प्राप्त कर निविदा प्रपत्र नगर पंचायत डसना कार्यालय से प्राप्त कर सकते हैं, निविदा शर्तों का पालन करना अनिवार्य है। सक्षम प्राधिकारी विना कारण बताये किसी भी निविदादाता की निविदा या समस्त निविदाओं को अस्वीकार कर सकते हैं।

क्र. सं.	विवरण सर्वे का नाम	अनुमानित वर्ग फीट	निविदा शुल्क (सीखटी अतिरिक्त)	विवरण विवेक के निविदादार्ता
1.	नगर पंचायत डसना के क्षेत्र के 02-03 किमी की परिधि में आवादी से दूर 3000 वर्ग मीटर से 4000 वर्ग मीटर अधिकतम क्षेत्रफल 4000 वर्ग मीटर से 10 प्रतिशत (+/-) हो सकता है के अन्तर्गत कुल लेव्यू युक्त की भूमि जिसका अंश किसी सरकारी विभाग के द्वारा न लिया हो को नगर पंचायत क्रय करना चाहती है।	6578.00	100.00	240 दिन

(रोहित कुमार)
अधिष्ठापनी अधिकारी
नगर पंचायत डसना, गाजियाबाद

(बागे जहाँ)
अध्यक्ष
नगर पंचायत डसना, गाजियाबाद

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

Bank of India

Zone Office, "Star House" Vishnu Khari, Gurgaon, Lucknow-226016, Ph. 9522-2721512

CORRIGENDUM

In the E-Auction Notice published on dated 23.10.2024 in Financial Express, Lucknow Edition, Please read as in **Sl. No. 2 M/s Hygie Cera Chem** in place of **M/s Hygie Cera Chem**.
Authorised officer, Bank of India

RELIANCE Corporate Office: 11th Floor, North Side, off. Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai-400063. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF SECURED ASSETS

Asset Reconstruction

Reliance Asset Reconstruction Company Ltd (RARC), a Trustee of "RARC 068 Trust" is an assignee and a secured creditor of below mentioned borrower by virtue of Assignment Agreement dated 30.03.2022 executed with Indian Overseas Bank.

The undersigned in exercise of powers conferred under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 hereby give notice to public in general that the below mentioned property shall be sold by way of "online e-auction" for recovery of dues. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE" basis apart from other terms mentioned below.

1. M/s. Laxmi Narain and sons (through its sole proprietor Sh. Subhash Chand) At:- Shop No.147, Market No.1, Haryana, Faridabad-121006	2. Sh. Subhash Chand S/o Sh. Laxmi Narain At:- Shop No.147, Market No.1, Haryana, Faridabad-121006	3. Mr. Shankar Lal Goyal S/o Sh. Laxmi Narain At:- R/o House No.79, Laxmi Bhawan, Ward No.5, Brahmanwada, Ballabgarh, Distt. Faridabad - 121004
Outstanding dues as on dt.10.10.2024 - Rs.10,01,15,333.46/- (Rupees Ten Crore One Lakhs Fifteen Thousand Three Hundred Thirty-Three and Paise Forty-Six Only)		

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTY	Reserve Price	End Amount
Residential property bearing House No 79, Brahman Wada, near main bazar, ward No 5, Aggrasen Chowk, Ballabgarh, Faridabad, Haryana-121004, admeasuring 117 Square Yards.	Rs.54,00,00/- (Rupees Fifty Four Lakhs Only)	Rs.5,40,000/- (Rupees Five Lakhs Forty Thousand Only)

This property is in physical possession of Reliance ARC Ltd

Details Of Auction Events :- Inspection of Property : 05.11.2024 from 11.00 A.M. to 01.00 P.M.
Last date for bid submission : 11.11.2024
Date of e-auction: 12.11.2024 between 12.00 P.M. to 1:00 P.M. (with extension of 5 minutes each)

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

- The property shall not be sold below the reserve price and sale is subject to the confirmation by Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) as secured creditor. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "NO RECOURSE".
- E-auction will be held through RARC's approved service provider **M/s ARCA EMART PRIVATE LIMITED**, at website: <https://www.Auctionbazaar.com> (web portal of ARCA EMART PRIVATE LIMITED). E-auction tender documents containing online e-auction bid form along with General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites: www.rarc.com and <https://www.Auctionbazaar.com> intending bidders may download relevant documents.
- The intending bidders are required to have valid email id as the participation ID and password by e-auction agency shall be communicated at their e-mail id only.
- Intending bidders have to submit their BID in the prescribed format with EMD remittance details along with self-attested KYC documents (PAN, Aadhar card etc.) and the same shall be submitted to Authorized Officer of Reliance Asset Reconstruction Company Limited (RARC) at 11th floor, North Side, R Tech Park, Western Express Highway, Goregaon (East), Mumbai-400063 and by email to Narendra.r.shukla@reliancearc.com and chinmay.deshpande@reliancearc.com after which the participation ID and password shall be communicated at their email only. Last date of submission of Bid Form is on 11.11.2024. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD and Bid below the reserve price shall be rejected summarily. Certificate of Sale will be issued in favour of successful bidder / bidders only and we will not entertain add and replacement of new bidder / bidders.
- Neither RARC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of the bidder on account of network disruptions. Toward of such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative power back-ups etc.
- All the bidders are required to comply with undertaking under section 29(A) of IBC, 2016.
- Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No: 02472000003168, Name of the Bank: Indian Overseas Bank, Santacruz(W), Name of the Beneficiary: RARC 068 Trust, IFSC Code: IOBA0002247. Please note that the Cheque/Demand Draft shall not be accepted towards EMD.
- The Bids below reserve price and/or without EMD amount shall not be accepted. Bidders may improve their further bid amount in multiple of **Rs 50,000.00 (Rupees Fifty Thousand Only)** for Property. In case sole bidder, bidder has to improve his bid minimum by one incremental.
- The successful bidder shall pay 25% of the bid amount/sale price (including earnest money already paid) immediately after declaration of successful bidder. The successful bidder shall deposit balance 75% of the bid amount/sale price within 15 days from declaration of successful bidder.
- If successful bidder fails to deposit sale price as stated above, all deposits including EMD shall deemed to be forfeited without any further notice. However, extension of further reasonable period for making payment of balance 75% may be allowed and shall be at the sole discretion of Authorized Officer.
- The EMD amount of unsuccessful bidders will be returned without interest, after the closure of the E-auction sale proceedings.
- The particulars given by the Authorized officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorized officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc.
- The undersigned Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/ postpone/cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice or assigning any reasons.
- The bidders should make discreet enquiries as regards charges/encumbrances on the property and should satisfy themselves about the title, extent, quality of the property before submitting their bid. No claim of whatsoever nature regarding charges, encumbrances over the property and any other matter etc., shall be entertained after submission of the online bid.
- Any arrears, dues, taxes, charges whether statutory or otherwise including stamp duty/registration fees on sale of property shall be borne by the purchaser only.
- For further details, contact Mr. Narendra Shukla, Assistant Vice President & Authorized Officer - Resolution, Mobile No-9321339965 and Mr. Chinmay Deshpande, Legal Officer, Mobile No-8291763353 and Mr. Akshaay Rao, Senior Vice President-Legal, Mobile No-9136763354 of Reliance Asset Reconstruction Company Ltd. at above mentioned address.
- The sale certificate shall be issued after receipt of entire sale consideration and confirmation of sale by secured creditor. The sale certificate shall be issued in the name of the successful bidder. No request for change of name in the sale certificate other than the person who submitted the bid/participated in the e-auction will be entertained. THIS NOTICE WILL ALSO SERVE AS STATUTORY 15 DAYS NOTICE TO THE BORROWER/GUANTORS/ MORTGAGOR UNDER SARFAESI ACT AND RULES MADE THEREUNDER.

Place : Faridabad
Date : 25.10.2024

Authorized Officer
For Reliance Asset Reconstruction Co. Ltd.,

punjab national bank BO: New Rohtak Road, New Delhi. Karol Bagh, New Delhi-110005. E-mail: bo0619@pnb.co.in

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) Date: 19.10.2024

To,
Sh. Prakash Basfore S/o Sh. Rangaela Basfore, R/o A-165, third floor, meera bagh, VTC: Paschim Vihar, PO: Sunder Vihar, Delhi-110087

Smt. Manisha W/o Sh. Prakash Basfore (Sh. Prakash Kumar), R/o A-165, third floor, meera bagh, Paschim Vihar, West Delhi, Delhi-110087

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')

At your request, you have been granted by the Bank, through its New Rohtak Road, Delhi Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreements/documents executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreements / documents.

2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.

3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

4. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Assets on 18.10.2024 in accordance with the directives/ guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.

Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities.

5. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge in full your liabilities stated hereunder to the Bank within 60 days from the date of this notice. Your outstanding liabilities (in aggregate) due and owing to the Banks is the sum of Rs. 1,48,82,917.71 (Rupees One Crore Forty Eight Lakh Eighty Two Thousands Nine Hundred Seventeen and Paise Seventy One only) as on 18.10.2024. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

6. If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 1,48,82,917.71 (Rupees One Crore Forty Eight Lakh Eighty Two Thousands Nine Hundred Seventeen and Paise Seventy One only) as on 18.10.2024 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

7. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

8. If you fail to repay to the Bank the aforesaid sum of Rs. 1,48,82,917.71 (Rupees One Crore Forty Eight Lakh Eighty Two Thousands Nine Hundred Seventeen and Paise Seventy One only) as on 18.10.2024 with further interest and incidental expenses, costs as stated above in terms of this notice u/s 13(2) of the Act, the Bank will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) of Section 13 and under other applicable provisions of the said Act.

9. You are also liable to pay future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges, etc.

10. This notice is without prejudice to the Bank's right to initiate such other actions or legal proceedings as it deems necessary under any other applicable provisions of Law.

SCHEDULE 'A'
Name of Borrower: Mr. Rajveer Singh, Mr. Anita, Vipin Choudhary & Nitin Account No 04247011000698

S. No.	Nature of Facility	Outstanding inclusive of interest as on date of NPA i.e. as on 30.09.2024	Total outstanding inclusive of int. up to 30.09.2024 ROI @ 11.05 % applicable as on 30.09.2024	Penal Intt / Cost/ Charges incurred by Bank as on 30.09.2024
1.	Term Loan A/c no - 04247011000698	Rs. 1,65,52,188.40	Rs. 1,65,52,188.40 + further int + charges	Rs. 17,285.12
	Total Amt in Rs.	Rs. 1,65,52,188.40	Rs. 1,65,52,188.40 + further int + charges	Rs. 17,285.12

SCHEDULE 'B'
List of Documents (Details of Security Documents including all supplementary documents & Documents evidencing creation of mortgage)

S.No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1.	Agreement of Term Loan doc	Immovable	30.04.2019	Rs. 2,45,00,000/-
2.	Memorandum of entry	Immovable	01.05.2019	Rs. 2,45,00,000/-
3.	Confirming letter regarding deposit of title deeds	Immovable	02.05.2019	Rs. 2,45,00,000/-

SCHEDULE 'C'
Part - I
(Hypothecation of Movable Properties)
Nil
Part - II
(Equitable Mortgage of Immovable properties)

1. Equitable mortgage of Residential plot no 13A, vill/sector Tugalpur Haldona, Phase III, Greater Noida, Uttar Pradesh 201308, Standing in the name of Mr Rajveer Singh, Bounded as - North - 18 mtr Road, South - Other Plot, East - Plot no 12A, West - Children Park

Date: 18.10.2024
Place: Delhi

For Punjab National Bank
Authorised Officer

SCHEDULE 'A'
Name of Borrower: Mr. Prakash Basfore and Mrs. Manisha

S. No.	Nature of Facility	Outstanding inclusive of interest as on date of NPA i.e. as on 30.09.2024 ROI @ 11.05 % applicable as on 30.09.2024	Un applied interest w.e.f. 30.09.2024 to 18.10.2024 + ROI @ 10.00% applicable as on date	Penal Interest (Simple)	Cost/ Charges incurred by Bank
1.	Housing Loan	Rs. 1,48,69,499.28	Rs. 11,427.11	1991.32	Nil as on date
	Total Amount in (Rs.)	Rs. 1,48,69,499.28	Rs. 11,427.11	1991.32	Nil as on date

SCHEDULE 'B'
List of Documents

S. No.	Name of the Document	Nature of Security	Date of Execution	Amount Secured (Rs.)
1.	PNB 1121 Agreement for Housing Loan	Agreement	27.12.2022	1,46,20,000
2.	PNB 2057 Master Agreement	Agreement	27.12.2022	1,46,20,000
3.	Letter of deposit of Title deeds	Mortgage	23.02.2023	1,46,20,000

SCHEDULE 'C'
Part - I
(Equitable Mortgage of Immovable properties)

1. Entire third floor with roof rights of freehold property bearing Plot No.165, Block-A, situated in the layout plan of The Janta Co-operative House Building Society Ltd., colony known as Meera Bagh, Paschim Vihar, New Delhi-110087 standing in the name of Smt. Manisha W/o Sh. Prakash Kumar, bounded as under: - On the North by... Plot No. 158, On the South by... 45 ft. wide Road, On the East by... Plot No. 164, On the West by... Plot No. 166.

Date: 19.10.2024
Place: Delhi

For Punjab National Bank
Sujit Kumar Singh
Chief Manager

AXIS BANK LTD. POSSESSION NOTICE

Retail Asset Centre: 1st Floor, G-4/5, B, Sector-4, Gomti Nagar Extension Lucknow, UP 226010.
Registered Office: "Trishul"- 3rd Floor, Opp. Samarsheshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad-380006.

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of **AXIS BANK LTD.** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise or power conferred under Section 13 (2) read with Rule-8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Detailed notice under section 13(2) of the said Act. The borrower/s mentioned herein below having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/s mentioned here in above in particular and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers confer on him under section 13(4) of the said Act read with the rule 8 of the said Rules. The borrower/s mentioned here in above in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the said property and any dealings with the said property will be subject to the mortgage of **AXIS BANK LTD.** for an amount together with further interest incidental expenses, costs, charges, etc. on the amount mentioned against each amount herein below. The Borrower(s)/Co-Borrower (s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) attention is invited to provisions of sub-section(6) of section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets.

Name of the Borrowers/ Guarantors/Address	Description of the charged/ Mortgaged Properties	Amt. Due as per Demand notice Date Demand notice Possession Date
Mr. Raj Kumar (Borrower) S/o Shri Ratan Lal R/o-1, 77/2 Sanjeev Poltri Farm Ke Piche Civil Lines Jhansi UP- 284001, R/o-2. 299 Jhokan Bagh Civil Lines Jhansi Behind Bank Of Baroda Raj Associates Jhansi UP- 284003 India, R/o-3. 674/1, Part Of Arazi No. 445, Ward No. 15, Mohalla-raigarh, Tehsil & Dist- Jhansi-284135, Mrs. Kalpana Valmiki (Co-Borrower) W/o Raj Kumar Valmiki R/o-1. 77/2 Sanjeev Poltri Farm Ke Piche Civil Lines Jhansi UP-284001, R/o-2. 674/1, Part Of Arazi No. 445, Ward No. 15, Mohalla-raigarh, Tehsil & Dist- Jhansi-284135	Land/property Having Area 116.17 Sq. Mt. at 674/1, Part of Arazi No. 445, Ward No. 15, Mohalla-raigarh, Tehsil & Dist- Jhansi, Which Is In The Name Of Raj Kumar. Boundaries As Per Deed:- East - Wide Road, West - House Of Seller, North - House Of Seller, South - House of Smt. Payia. Boundaries as Per Site:- East - H.no. 670/A Of Shri Abrar Hasan, West - House of Shri Mujibul, North - House of Seller, South - Wide Road.	Rs. 4,03,818.00 as on 04.05.2024 + interest & other expenses 04.05.2024 19.10.2024
Mr. Abdul Sattar (Borrower) S/o Miyan Jaan, Mr. Noor Mohammad (Co-Borrower) S/o Abdul Sattar both R/o-1. Village & Post Lala Wala, Noor Medical, Moradabad, UP, India - 244001, R/o-2. M.M.I.G-03, Plot No. M-3-B/37, Ekta Vihar South Jyona, Mda Colony, Moradabad, UP, India -244001	Land/property admeasuring area 72.00 sq. mt, situated at M.M.I.G-03, Plot No. M-3-B/37, Ekta Vihar South Jyona, MDA Colony, Moradabad, UP, India - 244001, Which Is In The Name of Noor Mohammad. Bounded as: East - M.I.G-03, Plot No. B/36, West - M.I.G-03, Plot No. B/38, North - Road - M.I.G-03, Plot No. B/12.	Rs. 4,30,190.00 as on 22.07.2024 + interest & other expenses 22.07.2024 19.10.2024
Mr. Umesh Bhargav (Borrower) S/o Sh. Paras Nath Bhargav R/o-1. H. no 476 Priyadarsani Enclave Genral Mahadev Singh Road Balliwalla Chowk, Kanwali Dehradun, Uttarakhand- 248001, R/o-2. C/o Aegon Religare Life Insurance Co. Ltd, III Floor, Rajpur Road Dehradun, Uttarakhand-248001	Land/property admeasuring area 92.93 sq. mtr part of Khata no. 85 (Fasli year 1410 to 1415 & Khata no. 412 situated at Mauza Sewlakalan, Pargana Central Doon, District Dehradun. Which in the name of Umesh Bhargav. Bounded as: East - Common Rasta of 20ft Wide, West - Land of other, North - Land of other, South - Land of other.	Rs. 2,17,896.04 Rs. 5,32,385.00 as on 10.07.2024 + interest & other expenses 10.07.2024 19.10.2024

Date- 25.10.2024
Authorized Officer, Axis Bank Ltd.

Prudent ARC Limited (Prudent Trust 73/22)

Unit No.611, 6th Floor, D Mall, Plot A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi-110 034

APPENDIX - IV [Refer Proviso to Rule 8(6)]

E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Reg: E-Auction Sale Notice for sale of Immovable property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s) M/s SAR Ispat Pvt. Ltd. and M/s AKS Alloys Pvt. Ltd. and Guarantor(s) namely (i) Mr. Narendra Kumar Kothari, (ii) Mrs. Pampa Kothari, (iii) Mr. Nemi Chand Kothari, (iv) Mr. Vikrant Sharma, (v) Mr. Sanjay Kumar Sharma, (vi) Mr. Sandeep Kothari, (vii) M/s Prudent Construction Pvt. Ltd., (viii) M/s SAR Ispat Pvt. Limited (Corporate Guarantor of AKS Alloys Pvt. Ltd.), (ix) M/s AKS Alloys Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor of SAR Ispat Pvt. Ltd.) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Overseas Bank - Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATSOEVER THERE IS" basis on and will be conducted on 13.11.2024 'On Line' for recovery of Rs. 39,36,00,000/- as on 13.09.2022 due from SAR Ispat Pvt. Ltd. plus interest @ 12.25% per annum with monthly rest and Rs. 33,49,00,000/- as on 13.09.2022 due from AKS Alloys Pvt. Ltd. plus further interest @ 12.65% per annum with monthly rest from 13.09.2022 till realization of the outstanding dues, costs and charges due to Prudent ARC Limited (Prudent Trust - 73/22) - assignee of Indian Overseas Bank - Secured Creditor.

After taking possession of the property/Secured Asset, Guarantor(s) have made part payment of Rs. 2,27,70,000/- on 24.05.2024 against 13 (2) notice dated 03.07.2019 but failed to the entire amount due from you to Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust-73/22) being the "Secured Creditor" as per notice dated 03.07.2019 issued under section 13 (2) along with further interest, penal interest and other charges as are applicable in this Loan account from time to time, from the date of the Notice till the date of payment.

Indian Overseas Bank having assigned the financial asset(s) pertaining to the loans of the borrowers together with all its rights, title and interests in the financing documents and any underlying security interests, pledge and/or guarantees in respect of such loans in favor of Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust - 73/22) u/s 5 of the SARFAESI Act 2002. Prudent ARC Limited (Prudent Trust - 73/22), in exercise of the powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act, read with the rules made there under has decided to sell by way of e-auction, the property as mentioned herein below (hereinafter referred to as "the said property").

SCHEDULE OF PROPERTY

Item No.	Description of Property	Reserve Price	EMD Amount 10% of the Reserve Price/ Bid Increment amount	Outstanding amount (Secured Debt)/ Demand Notice Date/ Possession Notice Date
1.	Entire Second Floor only without Roof Rights in the Freehold Property bearing No. 24 in Block G built up land measuring 169 Sq.Mtrs. situated at Community Centre, G Block, Vikas Puri, New Delhi-110018 along with proportionate undivided rights beneath land in the name of Prudent Construction Pvt.Ltd. Bounded by: East: Open West: Open North: Plot No. 25 South: Plot No. 23	Rs.1,40,00,000/-	Rs.14,00,000/- Rs. 2,00,000/-	Rs.39,36,00,000/- as on 13.09.2022 due from SAR Ispat Pvt. Ltd. Rs.33,49,00,000/- as on 13.09.2022 due from AKS Alloys Pvt. Ltd., (Less payment made by the Guarantor(s) of Rs. 2,27,70,000/- on 24.05.2024 against 13(2) notice dated 03.07.2019) Demand Notice dated 03.07.2019 Possession Notice dated 04.11.2019

Known Encumbrances, if any : Not known
The online bids shall be submitted through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> as per schedule given below:

EMD Remittance

EMD can be remitted in the following ways:
(i) Deposit through EFT/NEFT/RTGS
Name of Beneficiary: "Prudent Trust - 73/22"
Name of Bank : Union Bank of India
Account Number : 519501010036308
IFSC Code : UBIN051953
Branch Address : Pitampura Branch, LU Block, New Delhi - 110 034
(ii) Demand Draft/Pay Order in the favor of "Prudent Trust - 73/22" payable at Delhi to be submitted at Prudent ARC Limited, 611, D-Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi - 110 034.

Inspection of Property
On 06.11.2024 between 11:00 am to 3:00 pm

Last date for submission of online application for BID
12.11.2024 till 5:00 P.M.

Date and Time of E-Auction
13.11.2024 between 11:00 A.M. to 01:00 P.M. with Auto- Extension of Five Minutes Each in the event of bids placed in the last five minutes.

Bid Multiplier
Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lacs only)

For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://prudentarc.com> secured creditor's website and <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>, secured creditor's approved service provider. This may be treated as a Notice under section 8(6) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower(s) and Guarantor(s) of the loans above holding of e-auction on the above-mentioned dates.

Date: 25.10.2024
Place: New Delhi

Sd/- (Narendra Singh), Authorized Officer,
Prudent ARC Limited (Prudent Trust - 73/22),
Mobile: 9654454624, Land line: +91-11-45320039

punjab national bank Circle SASTRA East Delhi, CSC Complex, Pocket-E, Mayur Vihar Phase-2, Delhi Phone: 011-22785289 e-mail: cs8075@pnb.co.in

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) Date: 18.10.2024

To,
Mrs Anita w/o Rajveer Singh (Borrower) Add: House no 24 Sector 148, Vill Safipur Kasana, Greater Noida, Gautam Budh Nagar -201310. Also At: plot no 13A, vill/sector Tugalpur Haldona, Phase III, Greater Noida, Uttar Pradesh 201308.

Mr Nitin S/o Mr Rajveer Singh (Borrower), Add: House no 24 Sector 148, Vill Safipur Kasana, Greater Noida, Gautam Budh Nagar -201310. Also At: plot no 13A, vill/sector Tugalpur Haldona, Phase III, Greater Noida, Uttar Pradesh 201308.

Mr Rajveer Singh S/o Mr Shyam Lal (Borrower), Add: House no 24 Sector 148, Vill Safipur Kasana, Greater Noida, Gautam Budh Nagar -201310. Also At: plot no 13A, vill/sector Tugalpur Haldona, Phase III, Greater Noida, Uttar Pradesh 201308.

Mr Vipin Choudhary S/o Mr Rajveer Singh (Borrower), Add: House no 24 Sector 148, Vill Safipur Kasana, Greater Noida, Gautam Budh Nagar -201310. Also At: plot no 13A, vill/sector Tugalpur Haldona, Phase III, Greater Noida, Uttar Pradesh 201308.

Sub: Notice u/s 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter called 'Act')

At your request, you have been granted Credit facilities availed by Mr. Rajveer Singh, Mr Anita, Vipin Choudhary & Nitin Account No. 04247011000698 by the Bank, through its BO: RAJGARH, Delhi (D No - 042410) Branch from time to time, various credit facilities by way of financial assistance against various assets creating security interest in favour of the Bank. The relevant particulars of the said credit facilities and the security agreement(s)/document(s) executed by you are stated in Schedule 'A' and 'B' respectively excluding pledge of movables. You have availed the financial assistance with an undertaking for repayment of the said financial assistance in terms of the said agreement(s) / document(s).

2. You have also created mortgage by way of deposit of title deeds/ Registered mortgages creating security interest in favour of the Bank. The documents relating to such mortgage are also stated in Schedule 'B'.

3. The relevant particulars of the secured assets are specifically stated in Schedule 'C'.

4. You have also acknowledged subsistence of the liability in respect of the aforesaid credit facilities by executing confirmation of balances and revival letters and other documents from time to time. The operation of and conduct of the above said financial assistance/credit facilities have become irregular and the debt has been classified as Non-Performing Assets on 30.09.2024 in accordance with the directives/ guidelines relating to asset classifications issued by the Reserve Bank of India consequent to the default committed by you in repayment of principal debt and interest thereon.

5. The said financial assistance is also secured by the personal guarantee of: 1. Nil

Despite repeated requests, you have failed and neglected to repay the said dues / outstanding liabilities.

6. Therefore, the Bank hereby calls upon you u/s 13(2) of the said Act by issuing this notice to discharge

APPENDIX IV-A
[Refer Proviso to Rule 8(6)]
e-AUCTION NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY
{Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002}

Reg: E-Auction Sale Notice for sale of immovable property under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower(s) M/s SAR Ispat Pvt. Ltd. and M/s AKS Alloys Pvt. Ltd. and Guarantor(s) namely (i) Mr. Narendra Kumar Kothari, (ii) Mrs. Puspa Kothari, (iii) Mr. Nemi Chand Kothari, (iv) Mr. Vikrant Sharma, (v) Mr. Sanjay Kumar Sharma, (vi) Mr. Sandeep Kothari, (vii) M/s Prudent Construction Pvt. Ltd., (viii) M/s SAR Ispat Pvt. Limited (Corporate Guarantor of AKS Alloys Pvt. Ltd.), (ix) M/s AKS Alloys Pvt. Ltd. (Corporate Guarantor of SAR Ispat Pvt. Ltd.) that the below described immovable property mortgaged/charged to the secured creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Indian Overseas Bank - Secured Creditor, will be sold on **“AS IS WHERE IS”, “AS IS WHAT IS”, and “WHATEVER THERE IS” basis on** and will be conducted on 13.11.2024 ‘On Line’ for recovery of Rs. 39,36,00,000/- as on 13.09.2022 due from SAR Ispat Pvt. Ltd. plus interest@ 12.25% per annum with monthly rest and Rs. 33,49,00,000/- as on 13.09.2022 due from AKS Alloys Pvt. Ltd. plus further interest @ 12.65% per annum with monthly rest from 13.09.2022 till realization of the outstanding dues, costs and charges due to Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 73/22) – assignee of Indian Overseas Bank - Secured Creditor.

After taking possession of the property/Secured Asset, Guarantor(s) have made part payment of Rs.2,27,70,000/- on 24.05.2024 against 13 (2) notice dated 03.07.2019 but failed to the entire amount due from you to Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust–73/22) being the “Secured Creditor” as per notice dated 03.07.2019 issued under section 13 (2) along with further interest, penal interest and other charges as are applicable in this Loan account from time to time, from the date of the Notice till the date of payment.

Indian Overseas Bank having assigned the financial asset(s) pertaining to the loans of the borrowers together with all its rights, title and interests in the financing documents and any underlying security interests, pledge and/or guarantees in respect of such loans in favor of Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust – 73/22) u/s 5 of the SARFAESI Act 2002. Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 73/22), in exercise of the powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act, read with the rules made there under has decided to sell by way of e-auction, the property as mentioned herein below (hereinafter referred to as “the said property”).

Schedule of Property

(Amount in Rs.)

Item No.	Description of Property	Reserve Price	EMD Amount 10% of the Reserve Price/Bid Increment amount	Outstanding amount (secured debt)/ Demand Notice Date/Possession Notice Date
1.	<p>Entire Second Floor only without Roof Rights in the Freehold Property bearing No. 24 in Block G built upon land measuring 169 Sq.Mtrs. situated at Community Centre, G Block, Vikas Puri, New Delhi – 110 018 along with proportionate undivided rights beneath land in the name of Prudent Construction Pvt. Ltd.</p> <p>Bunded by:</p> <p>East : Open West :Open North : Plot No. 25 South : Plot No. 23</p>	Rs. 1,40,00,000/-	Rs.14,00,000/- / Rs. 2,00,000/-	<p>Rs. 39,36,00,000/- as on 13.09.2022 due from SAR Ispat Pvt. Ltd.</p> <p>Rs. 33,49,00,000/- as on 13.09.2022 due from AKS Alloys Pvt. Ltd.</p> <p>(Less payment made by the Guarantor(s) of Rs. 2,27,70,000/- on 24.05.2024 against 13 (2) notice dated 03.07.2019)</p> <p>Demand Notice dated 03.07.2019</p> <p>Possession Notice dated 04.11.2019.</p>

Known Encumbrances, if any : Not known

The online bids shall be submitted through website <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/> as per schedule given below:

EMD Remittance	<p>EMD can be remitted in the following ways:</p> <p>i) Deposit through EFT/NEFT/RTGS Name of Beneficiary: "Prudent Trust – 73/22" Name of Bank : Union Bank of India Account Number : 519501010036308 IFSC Code : UBIN0551953 Branch Address : Pitampura Branch, LU Block, New Delhi – 110 034</p> <p>OR</p> <p>ii) Demand Draft/Pay Order in the favor of "Prudent Trust – 73/22" payable at Delhi to be submitted at Prudent ARC Limited, 611, D-Mall, Plot No. A-1, Netaji Subhash Place, Pitampura, New Delhi – 110 034.</p>
Inspection of Property	On 06.11.2024 between 11:00 am to 3.00 pm
Last date for submission of online application for BID	12.11.2024 till 5.00 p.m.
Date and time of e-auction	13.11.2024 between 11.00 am to 01.00 p.m. with auto-extension of five minutes each in the event of bids placed in the last five minutes.
Bid Multiplier	Rs. 2,00,000/- (Rupees Two Lacs only)

For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://prudentarc.com> secured creditor's website and <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>, secured creditor's approved service provider.

This may be treated as a Notice under Rule 8(6) and Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the Borrower(s) and Guarantor(s) of the loans about holding of e-auction on the above-mentioned dates.

Date: 25.10.2024

Place: Delhi

Sd/-
(Narendra Singh)
Authorized Officer
Prudent ARC Limited
(Prudent Trust – 73/22)
Mobile No. 9654454624
Land line: 91-11-45320039

Terms and Conditions:

1. The sale will strictly be on terms as mentioned herein and in the tender document containing the terms and conditions of sale and will be sold by e-auction through “Prudent Trust – 73/22” Secured Creditor’s Approved Service Provider M/s. e-Procurement Technologies Ltd. under the supervision of the Authorized Officer of the “Prudent Trust – 73/22”. The terms and conditions mentioned in the tender document shall form part of this Notice, as if incorporated herein by reference.
2. Intending bidders shall hold a valid e-mail address and should register their name/account by login to website of the Service Provider. E-auction tender document containing e-auction bid form, declaration, general terms and conditions of online auction sale are available in website <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>. The prospective bidder/prospective buyer or any other person acting jointly or in concert with such person should be an eligible bidder/prospective buyer in compliance with Section 29A of Insolvency and Bankruptcy Code 2016.
3. Intending bidders may avail training for online bidding from M/s. e-Procurement Technologies. Ltd., B-704, Wall Street -2, Opp. Orient Club, Near Gujarat College, Ellis Bridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. Contact Persons: Mr. Ram Sharma, Email: ramprasad@auctiontiger.net, and support@auctiontiger.net, Mobile No. 8000023297, Landline No. 9265562818/9265562821.
4. Bids in the prescribed formats given in the Tender Document along with KYC documents shall be submitted “On Line” through the portal <https://sarfaesi.auctiontiger.net/EPROC/>. Bids submitted otherwise shall not be eligible for consideration.
5. The EMD and other deposits shall be remitted through EFT/NEFT/RTGS to the bank account or by Demand Draft in the favor of “Prudent Trust – 73/22” payable at Delhi as specified above.
6. Bid form without EMD shall be rejected summarily.

7. After the submission of bid forms, the bidders are not allowed to withdraw the Bid forms/EMD, before completion of e-auction. In case a bidder does not participate in e-auction after submission of bid form or in case the bidder submits a bid for an amount less than reserve price, EMD of such bidder shall be forfeited.
8. The property shall be sold to the highest bidder. However, the undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid without assigning any reason. The property shall not be sold at a price less than the Reserve Price mentioned hereinabove.
9. Sale is subject to confirmation by Authorized Officer of Prudent ARC Limited (Acting in the capacity of Trustee of Prudent Trust – 73/22)
10. EMD of unsuccessful bidders will be returned without interest through EFT/NEFT/RTGS to the bank account details provided by them in the bid form and intimated via their e mail id, within fifteen days from the date of e-auction.
11. The successful bidder will have to deposit 25% of the total bid amount (after adjusting amount of EMD) immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be and in default of such deposits, the property shall be sold again.
12. The balance amount i.e. 75% of the purchase price shall be payable by the purchaser to the Authorized Officer on or before the 15th day of the confirmation of sale of the immovable property or such extended time (as may be agreed upon in writing between the purchaser and the Secured Creditor, in any case not exceeding 03 months). The purchaser shall bear the charges/fee payable for conveyance such as Registration Fee, Stamp Duty etc. as applicable as per law.
13. In default of payment within the period mentioned in Clause 12 above, the deposit shall be forfeited and the property shall be resold and the default purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
14. In the event of any discrepancy between the English version and Hindi version of this Notice, the English version shall be treated as final.

15. The auction purchaser shall pay a TDS amount at 1% of the entire sale consideration including the bid multiplier amount in accordance with Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961 and Prudent ARC Limited (Prudent Trust – 73/22) shall not take any responsibility for the same. In case of any sale/transfer of immovable property of Rs. 50,00,000/- (Rupees Fifty Lacs only) and above, the successful bidder/purchaser has to pay an amount equal to 1% of the consideration of the Income Tax. As per Section 194(O) of Income Tax Act, 1961, the purchaser is liable to pay TDS to e-Commerce participant in respect of sale of goods or provisions of services facilitated by the operator through its Digital or Electronic facility or Platform at applicable rates.
16. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the properties, prior to submitting their bid. In this regard, the e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of Prudent Trust – 73/22. No claim of whatsoever nature regarding the Property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any matter etc. will be entertained after submission of the online bid. The decision of the Prudent Trust – 73/22 regarding sale of the property shall be final, binding and will not be open to question.
17. The Authorized Officer/Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. The sale shall be subject to Rules/Conditions prescribed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: 25.10.2024
Place: Delhi

Sd/-
(Narendra Singh)
Authorized Officer
Prudent ARC Limited
(Prudent Trust – 73/22)
Mobile No. 9654454624
Land line: 91-11-45320039